

RETNINGSLINJER FOR KOMMUNALE SMÅBÅTHAVNER I SØGNE

1. Generelt

Retningslinjene omfatter samtlige kommunale båthavnanlegg i Søgne kommune. Bestemmelsene gjelder for de leieforhold som opprettes i de kommunale småbåthavnene.

2. Båtsesongen, båtplassen og båtplassavgiften

- a) Båtsesongen er tidsrommet 01.04 – 31.10. I enkelte værutsatte havner er båtsesongen 01.04 – 30.09. I båtsesongen skal båtplassene i utgangspunktet være tilgjengelige for båtplassseierne.
- b) Båthavnene kan helt eller delvis avsperras for bruk eller ferdsel for en periode dersom reparasjon av skader eller uforutsette hendelser gjør dette nødvendig. Slik avkorting av båtsesongen medfører ikke refusjon av innbetalt avgift.
- c) Sesongleien (båtplassleie, avfallsavgift og ev. vektvederlag) refererer seg til båtsesongen og fastsettes av formannskapet. Sesongleien fastsettes for den brutto båtplassbredde (bryggebredde) som leies ut. I spesielle tilfeller fastsettes båtplassens størrelse ut fra andre kriterier. Brutto båtplassbredde (bryggebredde) måles i meter, men oppgis i enheter der en 0,1 plass er 25 cm bred, avrundet til nærmeste hele 25 cm.
- d) Aktive leieforhold som sies opp før 01.04 får tilbakeført 100 % av sesongleien. Aktive leieforhold som sies opp før 01.07 får tilbakeført 50 % av sesongleien. Leieforhold som sies opp etter dette får ingen sesongleie tilbakeført.
- e) Leieforhold som opprettes etter 01.08 får redusert sesongleien med 50 % og etter 01.09 med 75 %.

3. Leiebetingelser.

- a) Dersom en båtplass skal disponeres av flere personer som eier felles båt, må båtplassleieren informere Søgne kommune om dette. Båtplassleier må være registrert som eier av båten i sentralt båtregister og eie minimum 20 % av båten.
- b) Dersom båtplassleieren eier flere båter som skal benytte plassen, må båtplassleieren informere Søgne kommune om dette.
- c) Alle med båtplass plikter å merke båten med godt synlig kjennetegn. Alle båter skal være registrert i det sentrale båtregisteret. Leier av båtplass plikter å gi Søgne kommune tilgang til registeret. Endringer skal meldes Søgne kommune straks.
- d) Ingen båteier har krav på større plass ved overgang til større båt.
- e) Søgne kommune kan forlange omplassering av båter når dette er nødvendig for å få en hensiktsmessig plassering av disse eller når ekstraordinært vedlikehold eller spesielle forhold gjør dette nødvendig.
- f) Dersom en båtplassleier ikke selv skal benytte sin båtplass, kan han anmode Søgne kommune om å fremleie båtplassen. Dersom fremleie blir avtalt for hele eller deler av

sesongen, får den faste båtplassleieren refundert en tilsvarende del av båtplassavgiften og eventuell vaktavgift.

g) Når en båtplassleier i 2 båtsesonger ikke selv har benyttet sin båtplass, regnes båtplassen som oppsagt.

h) Søgne kommune har etter avtale med båtplassleieren, anledning til å benytte utleide båtplasser som gjesteplasser for båtturister dersom ikke leieren selv benytter disse i deler av sesongen. Ved bruk av gjesteplass, refunderes ikke innbetalt avgift.

i) Dersom hele eller deler av sesongleien ikke innbetales inn forfall på første purring, sies båtplassen opp uten ytterligere varsel.

j) Dersom en båtplass med fast leieforhold faller bort på grunn av omregulering eller ombygging, har leietaker fortrinnsrett til ny plass av samme type så snart slik blir ledig.

4. Opplag og vinterfortøyning

a) F.o.m. 23.09 kan båter settes i vinteropplag på opplagsplassene. De kommunale opplagsplassene er åpne for alle båteteiere og fylles opp etter hvert som behovet tilsier det. Opplagsplass kan ikke reserveres og ingen båtplassleier har krav på kommunal opplagsplass.

b) I tre uker høst/vår er det faste satser for opptak/utsetting av båter fra de fleste opplagsplasser. Satsene justeres hvert år.

c) Opplagsplassene må være ryddet og båtene fjernet innen 23.06.

d) I tidsrommet 23.06 – 23.09 er det ikke tillatt å hensette bår- eller båttilhenger på de kommunale opplagsplassene i båthavnene uten at det foreligger tillatelse fra Søgne kommune. Godkjent sommeropplag blir belastet med en egen avgift som fastsettes av formannskapet.

e) Det er tillatt å ta opp en båt på opplagsplassen i inntil 2 uker for nødvendig reparasjon uten at det innkreves avgift. Skriftlig eller telefonisk tillatelse må innhentes fra Søgne kommune.

f) I tidsrommet 01.11 – 31.03 er det i enkelte havner tillatt å vinterfortøye båter etter avtale med Søgne kommune.

g) Båteiere som vinterfortøyer og som benytter et godkjent opplegg for fjerning av is (bobleanlegg eller lignende) og i tillegg har et organisert tilsyn med båtene, betaler 50 % av vederlaget for vinterfortøyning.

h) Ved vinterfortøyning er Søgne kommune ansvarlig for brygger og fortøynings-anordninger som omfattes av båtplassen. Ansvarer gjelder kun båter som er godkjent og har avtale på vinterfortøyning. Ansvarer gjelder ikke under værforhold som er så ekstreme at forholdene kommer inn under naturskadebetegnelsen. Søgne kommunes ansvar fritar ikke båtplassleierne fra plikten til å holde oppsyn med egne båter og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det ser ut til at brygger og/eller fortøyningsanordninger kan svikte.

i) Vederlaget for vinteropplag og vinterfortøyning fastsettes av formannskapet og beregnes etter båtens størrelse.

5. Strøm og vann

- a) Leietakere har fri tilgang til strøm på opplagsplassen i tiden 01.04-23.06 og 01.09-31.11.
- b) Leietakere har fri tilgang til vann på opplagsplassene i tidsrommet 01.04-31.10 dersom det er frostfritt.
- c) I vintersesongen 01.12-31.03 kan det også gies tilgang til strøm etter søknad.
- d) Tilgang til strøm reguleres i egne retningslinjer.
- e) Vederlag for strøm i vintersesongen fastsettes av formannskapet.

6. Vente-/bytteliste

- a) Faste leieforhold tildeles etter vente- eller bytteliste.
- b) Vente- og bytteliste bestemmes av plassbehov og ansiennitet, og begge listene er likestilt i forhold til tildeling.

7. Fortøyningsbestemmelser

a) Båtene skal fortøyas forsvarlig slik at det ikke oppstår skader på båter eller anlegg. For båter på utsatte plasser benyttes rykkdempere på fortøyningene. Båteier kan holdes ansvarlig for skader på Søgne kommunes anlegg, dersom disse oppstår som følge av svikt eller brudd i båtenes fortøyninger og dette skyldes mangelfull fortøyning/ettersyn eller underdimensjonert fortøyningsutstyr.

Jfr. Reglementets pkt. 4.

- b) Båtene må fortøyas med 2 fortøyninger forut og 2 akterut slik at båtene ligger mest mulig stabilt midt på båtplassen.
- c) Båtene må utstyres med 2 – 3 fendere på hver side. Fenderne må være plassert slik at de hindrer direkte kontakt mellom båter eller mellom båter og utriggere.
- d) Båtplassene er i utgangspunktet beregnet på fortøyning av en båt på hver plass. Dersom flere båter skal fortøyas samtidig på plassen, er dette kun tillatt når det ikke er til sjenanse for nabobåter eller båttrafikken for øvrig.
- e) Når båtene fjernes fra båtplassene om høsten, må båteierne selv fjerne alle fortøyninger fra båtplassen, eventuelt må fortøyningstauene anbringes slik at de ikke fryser fast i isen.

8. Ordensregler

- a) Det er strengt forbudt å tømme eller pumpe ut olje, oljeblandet vann eller toalettavfall i båthavnsområdene.
- b) Søppecontainerne i båthavnene skal benyttes til henlegging av avfall og søppel. Dersom containerne er fulle, må søppel og avfall ikke legges utenfor containerne. Det er Søgne kommunes plikt å sørge for at tømmefrekvensen for containere er tilstrekkelig til at containerne ikke fyller opp.
- c) Spillolje og lignende skal legges i spesialbeholdere som er plassert i båthavnene.
- d) Båteierne må dekke til sine båter med materialer som ikke virker skjemmende. Formannskapet kan påby standardutstyr i enkelte eller samtlige båthavner. Båteierne er selv ansvarlig for at båtene er forsvarlig avstivet på opplagsplassene. Det anbefales at båtene avstives med bukker på tre ben eller ligger i krybbe.
- e) Opplagsplassene ryddes av den enkelte båteier og alle rester etter båtputt fjernes innen 23.06. Dette gjelder også mindre opplagsbukker og øvrig flyttbart utstyr. Større krybber som er merket tydelig med eiers navn og telefonnummer kan stå på anviste plasser.

9. Seilingsregler

- a) Under ferdsel med båt i eller ved båthavnene må farten ikke være større enn nødvendig av hensyn til manøvreringen og under ingen omstendigheter overskride 3 knop. Det vises for øvrig til politivedtekter, havnereglement og sjøveisregler.
- b) Etter mørkets frambrudd må lystfartøyer være forskriftsmessig utstyrt med lanterner/lys.

10. Generelle bestemmelser

- a) Endringer i leiebetingelsene i henhold til disse retningslinjene, kunngjøres i lokal avis samt på kommunens internettside.
- b) Personer som ferdes i de kommunale båthavnene må rette seg etter pålegg fra vaktfolk eller andre som Søgne kommune har bemyndiget til å utføre ordenstjenester i båthavnene.
- c) Brudd på retningslinjene kan medføre skriftlig advarsel, krav om kontrollgebyr, fjerning av båt og/eller materiell for eierens ansvar og regning, nektelse av båt plass i de kommunale båthavner og oppsigelse av leieforhold, såfremt ikke andre og strengere straffebestemmelser kommer på tale.

Vedtatt i formannskapet 29.11.07.

Endret i formannskapet 21.01.15 i sak 4/15