

NOTAT

Søgne, 5.7.2010

Saksnr

Snr: 2009/1832- 159

Arkivnr

Lnr: 21395/2010 Ark: 143 /DAR

Vedtatt planprogram for revisjon av kommuneplanen

Kommunestyret vedtok planprogrammet i møte 17.06.10.

1	Kommuneplanlegging	3
1.1	Formålet med kommuneplanlegging	3
1.2	Hva er et planprogram	3
1.3	Kommuneplanen	3
1.3.1	<i>Kommuneplanens samfunnsdel</i>	3
1.3.2	<i>Kommuneplanens arealdel</i>	3
1.3.3	<i>Gjeldende kommuneplan " Handling og utvikling gjennom nærhet og trivsel" 2007 – 2016</i>	4
2	Forutsetninger for planarbeidet	4
2.1	Nasjonale føringer	4
2.1.1	<i>Stortingsmeldinger</i>	4
2.1.2	<i>Rikspolitiske retningslinjer</i>	4
2.1.3	<i>Rikspolitiske bestemmelser</i>	5
2.1.4	<i>Andre føringer</i>	5
2.2	Regionale planer	5
2.3	Arealprosjektet i Knutepunkt Sørlandet (ATP-areal)	5
2.4	Kommunale planer	5
3	Hovedopplegg med revisjon av kommuneplanen	6
4	Befolkningsutvikling og prognoser	7
5	Kommunen som tjenesteyter og arbeidsgiver	8
5.1	Oppvekst	8
5.2	Folkehelsearbeid	9
5.3	Helse- og omsorgsplan	9
5.4	Kommunen som arbeidsgiver	10
5.5	Mindre utredninger	10
5.5.1	<i>Hovedplan avløp</i>	10
5.5.2	<i>Energibruk i kommunale bygg</i>	10
5.5.3	<i>Handlingsprogram for klimaplanen</i>	10
5.5.4	<i>Småbåthavnutbygging</i>	10
5.5.5	<i>Kommunal økonomi</i>	11
5.5.6	<i>Kommunens miljøvernpolitikk</i>	11
6	Kommuneplanens arealdel	11
6.1	Arealkart og bestemmelser	11
6.2	Boligbyggeprogram	12
6.3	Konsekvensvurderinger av foreslåtte arealendringer	12
7	Organisering og medvirkning	13
7.1	Organisering av planarbeidet	13
7.2	Medvirkning og informasjon	13
7.3	Framdriftsplan	13
8	Vedlegg	14

Kommuneplanlegging

Formålet med kommuneplanlegging

Plan- og bygningsloven pålegger kommunene å utføre en løpende kommuneplanlegging. Kommuneplanen skal ligge til grunn ved all planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Planen skal inneholde en langsiktig- og en kortsiktig del. Planlegging etter loven skal bidra til bærekraftig utvikling, samordning av ressurser, åpenhet, forutsigbarhet, medvirkning og langsiktige løsninger. Konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives, universell utforming skal vektlegges og hensynet til barn og unge og estetikk skal ivaretas.

Hva er et planprogram

Når kommunen skal revidere kommuneplanen, må det først lages et planprogram, jfr pbl § 4-1. Planprogrammet er en **plan** for hvordan kommuneplanarbeidet skal utføres. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram skal behandles politisk og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker. Etter offentlig ettersyn skal det endelige planprogrammet vedtas, og utarbeidelsen av kommuneplanen kan ta til.

Gjeldende kommuneplan for Søgne ble vedtatt i juni 2007. Formannskapet vedtok i møte 03.12.09 å starte arbeidet med revisjon av kommuneplanen.

Kommuneplanen

Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument. Planen består av en samfunnsdel og en arealdel med tilhørende bestemmelser som er juridisk bindende for arealbruken. Planperioden er normalt 12 år, men perspektivet og konsekvensene er lenger. Minst én gang i hver valgperiode skal kommunestyret vurdere kommuneplanen og om det er behov for å revidere den.

Den langsiktige delen av kommuneplanen som vi nå lager planprogram for, består av en samfunnsdel og en arealdel. Den kortsiktige delen av kommuneplanen er økonomiplanen.

Kommuneplanen skal synliggjøre de langsiktige linjene for utviklingen av Søgnesamfunnet fram mot år 2020 – 25. Gjennom kommuneplanen skal kommunestyret formidle hvilke overordnede utviklingsretninger det vil arbeide etter med hovedvekt på visjoner, mål og strategier. Kommuneplanen må følges opp i sektorplaner og økonomiplaner.

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel skal inneholde visjon, overordna mål, strategier og prioriterte oppgaver for kommunen som:

- tjenesteyter
- samfunnsutvikler
- ressursforvalter
- arbeidsgiver

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel er en oversiktsplan med plankart og bestemmelser som skal vise hvordan arealene i kommunen skal brukes i planperioden. For utforming av arealdelen skal de nasjonale- og regionale retningslinjene for arealpolitikken legges til grunn. Både plankartet og bestemmelsene er juridisk bindende for arealbruken i kommunen. Boligbyggeprogrammet følger arealdelen.

Gjeldende kommuneplan ” Handling og utvikling gjennom nærhet og trivsel”2007 – 2016

Overordna mål for kommuneplanperioden var:

- skape gode levekår for kommunens innbyggere
- videreutvikle Søgne kommune som selvstendig kommune i Kristiansandsregionen og
- prioritere tiltak som forsterker identiteten til Søgne kommune
- at kommunen i praksis anerkjenner innbyggernes mangfold
- en arealpolitikk som også tar vare på naturmiljøet spesielt i kystsonen

Befolkningsutvikling:

I kommuneplanen ble det lagt opp til at kommunen skulle planlegge for en vekst på 1,5 % pr år.

Forutsetninger for planarbeidet

Nasjonale- og regionale rammer og retningslinjer skal ifølge plan- og bygningsloven legges til grunn ved kommunal planlegging.

Nasjonale føringer

Nasjonale føringer for kommunene framkommer i stortingsmeldinger, rundskriv og retningslinjer.

Stortingsmeldinger

- Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand ([St.meld. nr. 26, 2006-2007](#))
- Leve med kulturminner ([St.meld. nr. 16, 2004-2005](#))
- Resept for et sunnere Norge ([St.meld. nr. 16, 2002-2003](#))
- Bedre miljø i byer og tettsteder ([St.meld. nr. 23, 2001-2002](#))
- Kvalitet i barnehagen (St.meld. nr 41 2008-2009)
- Språk bygger broer (St.meld. nr. 23, 2007–2008)
- Friluftsliv ([St.meld. nr. 39, 2000-2001](#))
- Kultur for læring ([St.meld. nr. 30, 2003-2004](#))
- Tidlig innsats for livslang læring ([St.meld. nr. 16, 2006-2007](#))
- Kvalitet i skolen (St. meld nr. 31, 2007- 2008)
- Arbeid, velferd og inkludering (St.meld. nr. 9, 2006 – 2007)
- Nasjonal strategi for å utjevne sosiale helseforskjeller (St. meld nr. 20, 2006–2007)
- Omsorgsplan 2015 ([St.meld. nr. 25, 2005-2006](#))
- Mestring, muligheter og mening (St. meld nr. 25, 2005–2006)
- Samfunnsikkerhet ([St.meld. nr. 22, 2007–2008](#))
- Norsk klimapolitikk ([St.meld. nr. 34, 2006–2007](#))
- Samhandlingsreformen, (St.meld. nr 47)
- Utdanningslinja (St.meld nr 44 (2008-2009))

Rikspolitiske retningslinjer

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge
- Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Retningslinjer om tilgjengelighet for alle
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging
- Rammeplan for barnehagens innhold og oppgaver
- Retningslinjer for klimaplanlegging i kommunene

Rikspolitiske bestemmelser

- Rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre

Andre føringer

- Ny kulturlov, 2007
- Ny barnehagelov, 2005

Regionale planer

Det er utarbeidet flere planer på regionalt nivå. Disse vil legge rammer for videre utvikling av Søgne kommune:

- Regionplan Agder 2020, fells fylkesplan for Aust- og Vest-Agder
- Fylkesdelplan for idrett og friluftsliv 2003
- Fylkesdelplan for senterstruktur og lokalisering av handel og tjenester i Vest-Agder
- Fylkesdelplan for samferdsel og transport
- Agderrådets strategidokument ”Felles mål for Sørlandet”
- Felles plan for folkehelse og levekår i Agder 2010 - 2013
- Klimaplan i Knutepunkt Sørlandet
- Strategisk næringsplan Knutepunkt Sørlandet
- Regional barnehageplan, Knutepunkt Sørlandet

Arealprosjektet i Knutepunkt Sørlandet (ATP-areal)

Det er administrativt utarbeidet en overordnet, langsiktig arealplan for Kristiansandsregionen for perioden 2010–2050. Planen er et samarbeid mellom kommunene i Knutepunkt Sørlandet; Søgne, Songdalen, Kristiansand, Vennessla, Iveland, Birkenes og Lillesand, fylkeskommunene og fylkesmennene i begge Agder-fylkene og Statens vegvesen.

Gjennom en felles, forpliktende arealpolitikk skal det legges til rette for bærekraftig utvikling og balansert vekst i hele Knutepunkt Sørlandet-regionen. Temaene er boligbygging, næringsarealer, tilrettelegging av grønnstruktur, langsiktig markagrenser, sikring av jordbruksarealer og senterstruktur. De langsiktige, overordnede arealstrategier som ligger i Arealplan for Kristiansandsregionen i et 50-års perspektiv, vil bli lagt frem for politisk behandling før sommeren. Dette arbeidet vil bli konkretisert og videreført i kommuneplanens arealdel.

Kommunale planer

Søgne kommune arbeider med følgende ”store” planer:

- Kommunedelplan for Kjellandsheie, mekling høsten 2010
- Kommunedelplan for Amfeneset, mekling høsten 2010

2.5 Relevante planer i Søgne kommune

Søgne kommune har mange ulike temakart, fagrapporter, registreringer og planer som er en del av grunnlaget når kommuneplanen skal revideres:

- Økonomiplan
- Skolebruksplan I
- Beredskapsplaner
- Boligsosial handlingsplan
- Psykiatriplan
- Kartlegging av biologisk mangfold land og sjø

- Trafikksikkerhetsplan
- Kommunedelplan kultur
- Ruspolitisk handlingsplan
- Prosjekt sammen om skolen
- Handlingsplan for idrett
- Energiutredninger
- Smittevernplan
- Plan for integrering av flyktninger
- Habilitering/rehabiliteringsplan
- Tverrfaglig handlingsplan på flyktningeområdet
- Plan for opplæring av språklige minoriteter

En del av disse planene bør revideres i forbindelse med revisjonen av kommuneplanen. Søgne kommune har i 2009 hatt en gjennomgang av hele organisasjonen med bistand fra konsulentfirmaet Agenda. Denne gjennomgangen legger føringer for arbeidet med revisjonen av kommuneplanen.

Hovedopplegg med revisjon av kommuneplanen

Framdriften av planarbeidet legges opp slik at sittende kommunestyre skal rekke å behandle revidert kommuneplan i denne perioden, dvs. våren 2011. Før jul i år (2010) skal det foreligge et forslag til ny kommuneplan som kan legges ut til offentlig ettersyn. I løpet av høsten skal rådmannen utarbeide et samlet forslag til kommuneplan for kommunen. Men før det skjer, er det nødvendig å gjennomføre en del planarbeid som skal være grunnlagsmateriale for revidert kommuneplan. De viktigste utredningene for dette planarbeidet vil være:

- befolkningsframskriving med valg av prognoser og scenarier
- plan for oppvekst
- plan for folkehelsearbeid
- plan for omsorgs
- plan for arbeidsgiverpolitikken – lønnspolitikk

Arbeidet med disse utredningene må være ferdig tidlig på høsten. For en del av de foreslåtte utredningene vil det bli lagt til rette for medvirkning fra berørte grupper. I tillegg kommer kommuneplanens arealdel.

I tillegg skal det utarbeides mindre utredninger blant annet om:

- hovedplan avløp
- energibruk i kommunale bygg
- handlingsprogram for klimaplan
- småbåthavnutbygging
- kommunal økonomi
- kommunens miljøvernpolitikk

Avhengig av innhold og omfang kan disse mindre utredningene bli utviklet til kommunedelplaner senere.

Kommuneplanen skal vise overordna mål, strategier og prioriterte oppgaver innenfor:

- oppvekst
- innvandrings- og integreringspolitikk
- omsorg
- folkehelse

- kommunen som arbeidsgiver
- idrett og friluftsliv
- kultur
- kommunens bygninger og anlegg
- beredskap
- klima og miljø
- tomte- og boligpolitikk
- tilrettelegging for næringsutvikling
- fritidsbebyggelse
- sentrumsutvikling

Utredningene skal sammen med det planmaterialet som finnes i kommunen i dag, danne grunnlaget for utforming av en revidert kommuneplan. Kommuneplanens arealdel med boligbyggeprogram skal være en del av den reviderte kommuneplanen.

Befolkningsutvikling og prognoser

De demografiske utviklingstrekkene vil ha betydning for innretningen av kommuneplanarbeidet og legge føringer for dette. Søgne har de siste 10 årene hatt en gjennomsnittlig befolkningsvekst på 1,86 % pr år. I 2007 og 2008 var veksten på over 3 % pr år, mens den i 2009 ligger under 1 %. (det foreligger ikke tall for 2009 foreløpig). Tabell bak i planprogrammet viser registrert befolkningsutvikling 1990 – 2009.

Befolkningsprognoser for Søgne kommune, SSB

	2009	2010	2012	2015	2020	2025	2030
HHMH	10 417	10 661	11 120	11 763	12 854	14 015	15 220
MMMM	10 417	10 657	11 076	11 598	12 450	13 306	14 153
LLML	10 417	10 631	10 992	11 428	12 029	12 566	13 054

Prognosene referer seg til vurderinger av høy (H), middels (M) og lav (L) fruktbarhet, forventet levealder, nettoinnvandring og innenlands flytting.

Befolkningsprognose 2015

Alder	01.01.09	HHMH	MMMM	LLML
0-5 år	876	1027	954	906
6-12 år	1154	1195	1186	1174
13-15 år	458	545	540	536
16-19 år	657	690	687	680
20-44 år	3494	3860	3805	3731
45-66 år	2684	3027	3013	2996
67-79 år	786	1059	1055	1054
80-89 år	263	307	304	297
90 år og over	45	53	54	54
Sum	10417	11763	11598	11428

2009 – 2015		2,05 % pr år	1,81 %	1,54 %
--------------------	--	---------------------	---------------	---------------

Befolkningsprognose 2025

Alder	01.01.09	HHMH	MMMM	LLML
0-5 år	876	1251	1086	874
6-12 år	1154	1514	1335	1164
13-15 år	458	597	566	540
16-19 år	657	764	747	726
20-44 år	3494	4416	4225	4024
45-66 år	2684	3499	3431	3352
67-79 år	786	1403	1375	1350
80-89 år	263	571	541	516
90 år og over	45	88	80	74
SUM	10417	14015	13306	12566
2009 - 2025		1,87 % pr år	1,54 %	1,18 %

I arbeidet med revisjonen av kommuneplanen må vi vise hvordan kommunen skal løse utfordringene med flere innbyggere i de forskjellige aldersgruppene. I forhold til prognoser for befolkningsutviklingen skal det utarbeides to scenarier:

- jevn boligbygging med åpning av Kjellandsheia i 2012
- stagnasjon i boligbyggingen uten åpning av Kjellandsheia

Ut fra disse to scenariene og prognosene fra SSB må formannskapet vurdere hvilke prognoser som skal legges til grunn i den reviderte kommuneplanen. Foreløpig legges prognose MMMM til grunn for revisjonen av kommuneplanen, dvs. 1,5 % årlig vekst fram til 2025. Det betyr at fram til 2025 vil:

- antall barn 0-5 vil øke med 24 % (210 personer)
- antall barneskoleelever vil øke med 16 % (180 personer)
- antall ungdomsskoleelever vil øke med 24 % (110 personer)
- antall personer 67 -79 år vil øke med 75 % (590 personer)
- antall eldre over 90 år vil øke med 77 % (35 personer)

Kommunen som tjenesteyter og arbeidsgiver

Oppvekst

Problemstillinger:

Hvordan legge til rette for best mulig oppvekstvilkår for barn og unge i Søgne? Hvordan sikre tidlig innsats med tanke på at alle skal fullføre et utdanningsløp og på den måten skape grunnlag for gode levekår i kommunen? Har vi et tjenestetilbud til barn og unge som ivaretar deres behov

gjennom hele oppveksten og fanger opp dem som faller utenfor? Hvordan skal vi dekke behovet for barnehagetilbud?

Det skal utarbeides en plan for oppvekst med forslag til overordna mål, strategier og prioriterte oppgaver som senere bør innarbeides i kommuneplanen.

Medvirkning:

Skoleenhetene og barnehageenheten skal sørge for at problemstillingene blir tatt opp i samarbeidsutvalg, foreldreutvalg og elevråd. Ungdommens kommunestyre inviteres til eget møte der dette drøftes.

Folkehelsearbeid

Problemstillinger:

Til tross for mange gode tilbud og tiltak står kommunen overfor nye utfordringer i forhold til levekårsundersøkelser – SSB-statistikk med indekser fra 1-10, hvor 1 er best og 10 er blant de 10 % av kommunene som ligger dårligst an. Fra 2000 til 2007 har levekårsindeksen for Søgne gått i negativ retning, fra 5,7 til 6,0. Levekårsindeksens formål er å belyse forskjeller mellom kommuner i utbredelsen av sosialhjelp, dødelighet, uføretrygd, attføringspenger, overgangsstønad og arbeidsledighet. Kommunen ligger gunstig an i forhold til dødelighet (3), mens i forhold til attføringspenger (8) og uføretrygd/overgangsstønad (7), kommer vi ikke gunstig ut. Levekårsindeksen og folkehelse viser noen tendenser, og det er ikke positivt at vi har falt på indeksen de seinere årene. God helse i befolkningen er en vesentlig ressurs i det daglige liv, og for sosial og økonomisk utvikling. Hovedproblemstilling vil være hvordan vi kan fremme en sunn livsstil og gode sosiale miljøer, bl.a. gjennom motivasjon og økt forebyggende arbeid.

Det skal utarbeides en plan for folkehelsearbeidet med forslag til overordna mål, strategier og prioriterte oppgaver som senere kan innarbeides i kommuneplanen.

Medvirkning:

I arbeidet med rapporten inviteres lag og foreninger til innspill om tiltak for bedre folkehelsen. Ungdommens kommunestyre, elderrådet og rådet for funksjonshemmede inviteres til drøftingsmøter/idedugnader om folkehelsearbeidet.

Helse- og omsorgsplan

Problemstillinger:

Ser vi på befolkningsframskrivingene vil vi få en betydelig økning i antall innbyggere som går ut av arbeidslivet. Som følge av dette og økningen i levealder vil andelen eldre over 80 år og over 90 år øke betydelig. Dette innebærer at vi vil få en stor og vedvarende "eldrebølge" som starter omkring 2020 i Søgne. En åpenbar effekt av eldrebølgen vil være økt behov for omsorgstjenester. Dette vil også utløse behov for mer arbeidskraft til å utføre omsorgstjenestene. Utfordringene vil være:

- Sørge for at flest mulig av innbyggerne holder seg friske og klarer seg selv i hverdagen.
- Skaffe tilstrekkelig arbeidskraft for å dekke opp økt behov for omsorgstjenester

I tillegg til at antall eldre vil øke sterkt framover, er det viktig å ha fokus på at 50 % av omsorgstjenestene gis til innbyggere under 67 år.

Det skal utarbeides en plan for helse- og omsorg med forslag til overordna mål, strategier og prioriterte oppgaver som senere bør innarbeides i kommuneplanen.

Medvirkning:

Lag og foreninger innenfor omsorgsområdet, brukerrepresentanter, rådet for funksjonshemmede, elderrådet skal inviteres til drøftingsmøter/idedugnader om kommunens omsorgspolitik.

Kommunen som arbeidsgiver

Problemstillinger:

De ansatte er kommunens viktigste ressurs i forhold til å levere gode tjenester til kommunens innbyggere. En av de viktigste utfordringene framover vil være å rekruttere og beholde dyktige- og motiverte medarbeidere. Søgne kommune har ca. 700 ansatte. Kommunens arbeidsgiverpolitikk skal bidra til at vi lykkes med denne viktige oppgaven. Hovedpunktene i kommunens arbeidsgiverpolitikk som bør inn i kommuneplanen:

- videreutvikle evnen til omstilling, endring og nyskaping
- styrke kommunens omdømme og legitimitet i befolkningen
- sikre tilgangen på og forvaltningen av egen arbeidskraft

I forbindelse med denne revisjonen av kommuneplanen skal det utarbeides en utredning om kommunens lønnspolitikk – retningslinjer for lokal lønnspolitikk med forslag til overordna mål, strategier og prioriterte oppgaver som senere kan innarbeides i kommuneplanen.

Medvirkning:

Arbeidet vil bli gjennomført i tett samarbeid med de hovedtillitsvalgte.

Mindre utredninger

Det vil i tillegg til de overordnede hovedområdene bli utarbeidet mindre utredninger på følgende områder.

Hovedplan avløp

Hovedplan avløp viser hvordan kommunen planlegger utbygging og drift av sitt avløpssystem. Gjeldene plan er fra 2001, og kommunen må nå ta stilling til nye problemstillinger for avløpssektoren. Framtidig rensesanlegg i lyse av at eksisterende anlegg trenger oppgradering, om det skal bygges nytt rensesanlegg i forbindelse med Kjellandsheia og hvordan skjærgården skal avkloakkeres er problemstillinger som må avklares.

Energibruk i kommunale bygg

Kommunen har forberedt noe stor bygg for fjernvarme med å legge inn vannbåren varme. Vannbåren varme fordyrer anleggene, og i Søgne har vi foreløpig ikke tilgang på egne varme som alternativ til el. Skal kommunen fortsette å investere i vannbåren varme i sine bygg eller bør vi tenke og handle alternativt? Hva er gode langsiktige løsninger for miljøvennlig oppvarming av bygg? Kommunen trenger å gjennomgå sin politikk på dette området ut fra den store bygningsmassen kommunen har og kommunens utbyggingsplaner.

Handlingsprogram for klimaplanen

I regi av Knutepunkt Sørlandet er det lagt en felles klimaplan for Kristiansandsregionen. Hver kommune skal så lage et eget handlingsprogram for å nå målene i klimaplanen. Størstedelen av klimaproblemene i Søgne er knytta til gjennomgangstrafikken med bil. Handlingsprogrammet for klima kan få betydning for hvilke prioriteringer som kommunen må gjøre i kommuneplanen.

Småbåthavnutbygging

Søgne kommune har en attraktiv skjærgård både for egne innbyggere og for tilreisende. Kommunen har stor mangel på båtplasser, og det må finnes nye arealer til småbåthavnutbygging. Videre bør det arbeides med nye konsepter for at befolkningen skal kunne få oppleve skjærgården.

Kommunen har inngått en partnerskapsavtale med Vest- Agder fylkeskommune der fylkeskommunen skal bidra for å få utredet mulighetene for nye småbåthavner. Kommunen innleder samarbeid med fylkeskommunen for å få fram et notat om småbåthavnpolitikken som en del av revisjonen av kommuneplanen.

Kommunal økonomi

Kommunens planlegging må ta utgangspunkt i de økonomiske ressursene kommunen rår over. I kommuneplanen må det legges rammer for den økonomiske planleggingen som skal følges opp i økonomiplanene. Skal kommunens planlegging ta utgangspunkt i 3 % netto driftsresultat eller ikke? Langsiktige investeringsrammer blant annet i forhold til utbyggingen av Kjellandsheia?

Kommunens miljøvernpolitikk

Plan- og miljøutvalget har vedtatt at det skal utarbeides et notat om oppgaver, prioriteringer og organisering innenfor miljøvernområdet i kommunen. Administrasjonen utarbeider et notat om organiseringen av kommunens miljøvernpolitikk som også omhandler hvordan kommunens myndighet etter forurensingsloven skal håndteres.

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel er en oversiktsplan med plankart og bestemmelser som skal vise hvordan arealene i kommunen skal brukes i perioden frem til 2020 – 2025. Etter vedtak i kommunestyret skal følgende områder konsekvensvurderes:

Disse områdene er med i Regional arealplan (ATP):

Tangvall utvidelse fra Meieribakken- Toftelandsbrua

Toftelands ller

Utvidelse av Lohnelier næringsområde

Områder som skal utredes etter behandlingen i kommunestyret 17. juni:(nr. ref. kommunens sakssystem)

Skibaksheia, boligområde1

Borøya, endring fra fritidsboligområde til boligområde, 33

Dvalåsvatnet, nytt boligområde, 36

Monan på Klepland, boligområde, 75

Tånevik, båtplasser for fastboende, 80

Øygardsheia, boligområde, 83

Prestebukta Geitetangen, båthavn, 83

Hallandvik, boligområde og båthavn, 86

Hallandviktjønna, boligområde, 92

Vognsneset, båtplasser for fastboende, 93

Salhaug, boligområde og næringsområde, 104

Holmen, boligområde, 116

Hundskilen 4 sjøbuer

Sjøareal med jaktfrie soner

Utvidelse av Linnegrøvan næringsområde

Delrapporter som skal utarbeides:

Spredt boligbygging

Bruksendring av fritidsboliger til helårsboliger

Bosetting på øyene

Regler for oppbygging av bygninger i LNF etter brann

Arealkart og bestemmelser

Nedenfor følger temaer som vil bli vurdert i kommuneplanens arealdel:

- Boligområder
- Areal for offentlige og allmennyttig virksomhet
- Sentrums- og tettstedsutvikling
- Næringsareal
- Småbåthavner
- Grønnstruktur i sentrumsområder
- Friluftsliv
- Fritidsbebyggelse
- Landbruk
- Samferdsel og infrastruktur
- Kulturminner og kulturlandskap
- Konsekvenser for barn og unge
-

Organisering:

I forbindelse med høringen av planprogrammet kan grunneiere og andre interesserte komme med forslag til arealbruk som de ønsker skal bli vurdert. Regionale myndigheter vil komme med sine føringer for planarbeidet om må innarbeides i planprogrammet. Kommunale enheter blir også bedt om komme med sine arealbehov. I forbindelse med godkjenningen av planprogrammet kan formannskapet også legge inn arealforslag. Når planprogrammet er vedtatt, vil arealenheten utarbeide konsekvensanalyse av de forslag som er kommet inn og utarbeide forslag til kommuneplanens arealdel. Formannskapet skal drøfte problemstillinger undervegs i arbeidet.

Medvirkning:

Formell høring av planprogrammet. Vedtatt planprogram som vil vise alle forslag som skal konsekvensutredes, vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside. Kommunen vil forsøke å bruke et nytt opplegg med digital plandialog på internett slik at publikum lettere kan følge med planprosessen for kommuneplanens arealdel og dokumentflyten i saken.

Boligbyggeprogram

Kommunen må ha en plan for hvor det skal bygges nye boliger, når utbyggingen skal skje og om det skal legges rekkefølgekrav til offentlig infrastruktur i forhold til utbyggingene. Dette avklares i kommunens boligbyggeprogram. Det vil bli utarbeidet forslag til boligbyggeprogram når det foreligger et utkast til kommuneplanens arealdel.

Konsekvensvurderinger av foreslåtte arealendringer

Krav om konsekvensutredning av kommuneplanen etter planlovens § 4-2 er knyttet til arealdelen. Formålet med konsekvensutredning er å belyse planens virkninger for miljø og samfunn. Til endelig plan skal det utarbeides en planbeskrivelse som gjør rede for planens samlede virkninger.

Når vi reviderer kommuneplan, er det særlig virkningene av foreslåtte utbyggingsstrategier og utbyggingsområder som skal konsekvensutredes. Omfanget av vurderingene vil være avhengig områdenes størrelse, konfliktnivå og omfanget av virkningene.

Tema som skal inngå i konsekvensutredningene – ikke uttømmende:

- forholdet til kommunens mål og strategier
- økonomiske konsekvenser for kommunen (infrastruktur og tjenester)
- grønnstruktur
- friluftsliv
- naturmangfold
- kulturvern
- jordvern

- landskap
- forurensning; for eksempel støy
- risiko- og sårbarhet
- klima; energi og transport
- teknisk infrastruktur; vei, vann, avløp
- sosial infrastruktur; skole, barnehage, fritidstilbud

Organisering og medvirkning

Organisering av planarbeidet

Kommunestyret har ansvaret for kommuneplanleggingen. Formannskapet er kommuneplanutvalg og styrer arbeidet. Formannskapet tar stilling underveis i arbeidet om eller når andre politiske utvalg skal involveres i arbeidet med revisjon av kommuneplanen.

Rådmannen har ansvaret for å organisere den administrative delen av arbeidet.

Medvirkning og informasjon

Det legges opp til en åpen prosess, der det gis rom for innspill. Informasjon om ulike temaer det blir jobbet med skal gis underveis. Det vil bli opprettet et eget område på kommunens hjemmeside for revisjonen av kommuneplanen.

Planprogrammet blir annonsert og lagt ut til offentlig høring, og alle som ønsker det kan komme med innspill til valg av temaer og planprosessen. Områder som grunneiere eller andre ønsker vurdert i forhold til utbygging i forbindelse med kommuneplanens arealdel, **må meldes kommunen i forbindelse med høringen av planprogrammet**. Innspill som kommer etter at høringsfristen er utgått, vil ikke bli tatt opp i forbindelse med denne revisjonen av kommuneplanen. Når det foreligger et samlet forslag til revidert kommuneplan vil saken blir lagt fram for formannskapet som avgjør om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker. Etter offentlig ettersyn skal formannskapet behandle innkomne merknader og lage innstilling i saken til kommunestyret.

Åpne/inviterte medvirkningsmøter:

14. september om folkehelse og omsorg

16. september om oppvekst

Framdriftsplan

- Utlegging av planprogram til offentlig ettersyn, kommunestyret mars 2010.
- Vedtak av planprogrammet, kommunestyret juni 2010.
- Utlegging av forslag til kommuneplan til offentlig ettersyn, formannskapet november 2010.
- Endelig vedtak av kommuneplanen i kommunestyret mai 2011.

Vedlegg

Folketallsutvikling 1990 - 2009

	Folke- tall 1.1	Fødte	Døde	Fødsels- overskud d	Inn- flytting	Ut- flytting	Netto- flytting	Endring	Folketall 31.12	Årlig endring
1990	7486	133	47	86	422	413	9	99	7585	1,3 %
1991	7585	108	54	54	359	368	-9	44	7629	0,6 %
1992	7629	143	39	104	459	351	108	216	7845	2,8 %
1993	7845	110	46	64	457	379	78	139	7984	1,8 %
1994	7984	109	50	59	391	344	47	107	8091	1,3 %
1995	8091	108	54	54	359	358	65	106	8197	1,3 %
1996	8197	143	39	104	459	407	28	89	8286	1,1 %
1997	8286	111	49	62	540	374	166	228	8514	2,8 %
1998	8514	129	55	74	511	381	130	196	8709	2,3 %
1999	8709	147	69	78	580	438	142	220	8929	2,5 %
2000	8929	118	54	64	548	444	104	168	9096	1,9 %
2001	9096	116	66	50	544	462	83	133	9229	1,5 %
2002	9229	123	67	56	540	458	66	138	9367	1,5 %
2003	9367	99	66	32	494	467	20	59	9426	0,9 %
2004	9426	132	52	80	512	465	43	121	9547	1,3 %
2005	9547	99	56	43	470	447	23	62	9609	0,6 %
2006	9609	132	67	65	545	476	69	134	9743	1,4 %
2007	9743	136	65	71	702	465	237	307	10050	3,2 %
2008	10050	142	57	85	723	443	280	367	10417	3,7 %
2009	10417	138	64	74	599	579	20	94	10509	