

Kommuneplan 2011—2020

Utkast



Foto: Bente R. Dybesland



Søgne kommune

Handling og utvikling gjennom nærhet og trivsel.

Innhold:

1. Om kommuneplanen	side 1
2. Befolkningsutvikling	side 2
3. Kommuneplanens samfunnsdel	
3.1. Oppvekst	side 3
3.2. Omsorg	side 4
3.3. Folkehelse	side 5
3.4. Næringsutvikling	side 6
3.5. Beredskap	side 7
3.6. Kultur	side 8
3.7. Klimaplan	side 9
3.8. Kommunal økonomi	side 10
3.9. Organisasjon	side 11
4. Arealforvaltning	side 12
5. Kommuneplanens arealdel	side 13
5.1. Sammendrag: Konsekvensvurderinger av innspill	side 13
5.2. Beskrivelse av planforslaget	side 15



1. Om kommuneplanen

Kommuneplanen er en overordnet plan for utviklingen av søgnesamfunnet. Planen har en todeling med en:

- samfunnsdel
- arealdel

I samfunnsdelen vektlegges de hovedmål og delmål som kommunen skal arbeide etter framover innenfor sine sektorer og i samarbeid med innbyggerne.

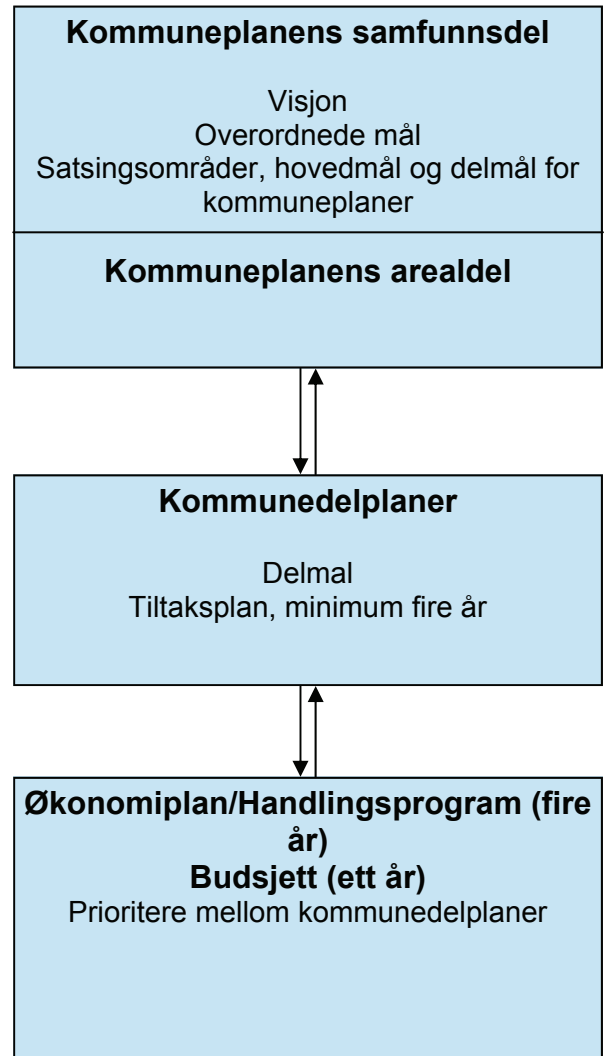
Arealdelen skal vise hvilke arealdisponeringer som må foretas for å oppfylle samfunnsdelen. For en del temaer/sektorer og for noen geografiske områder skal det utarbeides kommunedelplaner som viderefører kommuneplanen.

Prosess

I juni 2010 vedtok kommunestyret planprogrammet for arbeidet med revisjon av kommuneplanen. I september 2010 ble det gjennomført et medvirkningsmøte på Søgne gamle prestegård hvor det var deltakere fra kommunestyret, ungdommens kommunestyre, lag og foreninger og fra kommunens administrasjon. Hovedtemaene på møte var oppvekst, omsorg og forebyggende helsearbeid. For disse temaene har det vært utarbeidet egne delrapporter som har vært drøftet i tjenesteutvalget og formannskapet høsten 2010. Kommunestyret har gjennomført et eget temamøte 13. januar om oppvekst, omsorg og forebyggende helsearbeid.

Ved behandlingen av planprogrammet 17.6.2010 vedtok kommunestyret hvilke forslag som skulle utredes i forhold til kommuneplanens arealdel. Kommunestyret hadde temamøte 4. januar om bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

Kommunalt plansystem:



Visste du at:



2. Befolkningsutvikling

Søgne kommune har de siste 10 årene hatt en gjennomsnittlig befolkningsvekst på 1,86 % pr år. I 2007 og 2008 var veksten på over 3 % pr år, mens den i 2009 var under 1 %. I 2010 økte den igjen til over 2 %.

Befolkningsprognoser Søgne kommune (Kilde SSB):

	2010	2015	2020	2030
HHMH	10661	11763	12717	15220
MMMM	10657	11598	12200	14153
LLML	10631	11428	11971	13054

Prognosene referer seg til vurderinger av høy (H), middels (M) og lav (L) fruktbarhet, forventet levealder,

nettoinnvandring og innenlands flytting.

Kommunen har valgt å legge til grunn for planlegging en gjennomsnittlig årlig vekst på 1,5 % for hele perioden, dvs prognosen MMMM. Fram til 2015 vil den årlig veksten bli 1,8 % etter denne prognosen. Det tilsvarer ca 200 nye innbyggere pr år som betyr ca 80 nye boliger pr år.

Befolkningsprognose MMMM:

Alder:	2010	2020	Endring:
0-5 år	911	1033	122 (+13 %)
6-12 år	1084	1232	148 (+14 %)
13-15 år	476	517	41 (+9 %)
16-19 år	662	620	-42 (-6 %)
20-44 år	3488	3925	437 (+13 %)
45-66 år	2773	3213	440 (+16 %)
67-79 år	805	1232	427 (+53 %)
80-89 år	263	358	95 (+36 %)
90+	47	70	23 (+49 %)
Sum:	10509	12200	1691 (+16 %)
Årlig endring:			1,5 %

Kommunen vil få vekst i alle aldersgrupper i planperioden. I aldersgruppene over 67 år vil det bli en svært stor økning. Antall elder over 90 år vil øke med 49 % i planperioden. Barnegruppene vil øke mindre enn økningen i det totale folketallet.

Det legges til rette for boligbygging i alle skolekretsene i planperioden. Planlagt utbygging i Kjellandsheia, Oftenes og Leireheia vil føre til størst vekst i Lunde skolekrets. Lunde skole vil derfor bli bygd ut til 3-parallell barneskole nå.

Visste du at:

- Søgne har den yngste befolkningen av Vest-Agderkommunene.
- At folketallet er fordoblet siden 1974.
- At 40 % av befolkningsveksten fra 2000 – 2010 skyldes fødselsoverskudd (fødte – døde).



3.1. Oppvekst

Mål:

En oppvekst i Søgne skal danne grunnlag for gode levekår som voksen. De som vokser opp i Søgne skal gjennomføre et utdanningsløp som gir dem mulighet for arbeid.

Strategi:

- Alle instanser som arbeider med barn og unge skal samarbeide på tvers av fagområder.
- Skolene skal ha et inkluderende læringsmiljø, og gi alle elever muligheten til å lykkes.
- Barn og unge som er i ferd med å falle utenfor, skal raskt bli fanget opp, og riktige tiltak skal iverksettes.
- Det satses på tidlig innsats i barnehager, skoler og barnevern.
- Kommunen skal samarbeide med frivillige lag og foreninger om barns oppvekstmiljø.
- Det skapes arenaer der uorganisert ungdom opplever fellesskap og mestring.
- Skolene skal legge til rette for tilpassa opplæring for alle.
- Kulturskoletilbudet skal være bredt nok til å favne alle type elever, og å gi et tilbud til de som ønsker det.
- Lærerne i Søgneskolen skal ha kompetanse på hva som gir god læring for elevene.

Veivalgene tar utgangspunkt i Oppvekstplan for Søgne kommune. Den inneholder tiltaksplaner og rulleres årlig i tjenesteutvalget.

”Sammenheng og samarbeid mellom barnehage og skole er av avgjørende betydning for å lette barnas overgang fra barnehage til skole. Regjeringen legger vekt på tidlig innsats for å bedre elevresultatene i skolen og vil styrke barnehagenes arbeid med å legge et godt grunnlag for barns videre utdanningsløp. Dette vil være særlig viktig for barn som får svak stimulering hjemme.”
St.m.14 Kvalitet i barnhagen

NOU 2009:10 Fordelingsutvalget har sett på -utviklingen i økonomiske forskjeller over tid, hva som har påvirket den og hvilke tiltak som kan bidra til en jevnere fordeling. Noe av det som har kommet klartest fram, er at barnehager og resten av utdanningssystemet har stor innvirkning på sosiale forskjeller senere i livet. Utvalget foreslår derfor tiltak rettet mot barnehager, frafall og hvordan arbeidsledige gjennom utdanning kan komme tilbake til arbeidslivet.

NOU2009:22 Om bedre samordning av tjenester for utsatte barn og unge: ”Kommunale fritidsklubber bidrar til å redusere sosiale forskjeller, og videre til å gi utsatte grupper av barn og unge gode mestringsopplevelser og dermed økt sosial kapital”

Visste du at:

- i Søgne er det fire kommunale barnehager og fjorten private?
- når noen melder en bekymring til barnevernet, har de krav på en tilbakemelding på om det blir iverksatt tiltak.
- mer en 170 elever fra Søgne går på private skoler i eller utenfor kommunen
- barneskolene har betydelig bedre læringsresultater etter at tidlig innsats og forsterka opplæring ble iverksatt.
- snart blir det etablert en kommunal ungdomsklubb i Søgne



3.2. Omsorg

Mål:

Tjenestetilbudet skal være trygt og forutsigbart, samtidig som det er dimensjonert og strukturert i forhold til befolkningens sammensetning og behov. Enhver skal ha en meningsfylt hverdag ut fra egne forutsetninger.

Delmål:

- Stimulere til at innbyggere kan bo i egen bolig og klare seg selv lengst mulig.
- Satsing på forebyggende tiltak i helse- og omsorgstjenestene.
- Satsing på korttidsplasser/rehabilitering og avlastningsplasser for hjemmeboende.
- Dagens sykehjemsplasser forbeholdes i fremtiden for demente.
- Areal syd for Søgne Omsorgssenter reserveres i fremtiden for utvidelse av sykehjemmet.
- Det vektlegges i særlig grad differensierte tilbud innen demensomsorgen.
- Det legges til rette for frivillige aktører.
- Det legges til rette for innbyggermedvirkning.
- Det tas i bruk teknologiske løsninger for i større grad å trygge tilværelsen for omsorgstrengende og pårørende.
- Det jobbes aktivt fra kommunens side med universell utforming av bygninger i boligplanlegging og arealplanlegging.
- Det gis et differensiert og helhetlig rusbehandlingstilbud. Det fokuseres på interkommunale løsninger og prosjekter.
- Koordinere og videreutvikle et tverrfaglig aktivitetstilbud.
- Det samarbeides med private om brukers kjøp av tilleggstjenester i omsorgssektoren.

Disse veivalgene blir konkretisert nærmere i Søgne kommunes omsorgsplan for årene 2011 — 2020.

Utfordringer:

- *Antall eldre 80 år og over fordobles til 2025.*
- *Stadig større del av omsorgsressursene brukes på personer under 67 år.*
- *Økning av personer med demens*
- *Mange innbyggere har psykiske lidelser*
- *Rusfeltet er utfordrende*
- *Samhandlingsreformen gir utfordringer*

Visste du at:

- Nesten halvdel av pleie- og omsorgsressursene i Søgne kommune brukes til personer under 67 år og at vi bruker over 1/3 av budsjettene i Søgne til pleie- og omsorgstjenester.
- Alle sykehjemsplasser i Søgne kommune har enerom
- At Søgne kommune har hele 15 korttidsplasser
- At Søgne kommune har egen demenskoordinator



3.3. Folkehelse

Mål:

En sunnere og friskere befolkning med god livskvalitet.

Delmål

- Oppprioritere forebyggende helsearbeid.
- Tverrfaglig samarbeid ved planlegging og gjennomføring av folkehelsearbeidet.
- Styrke opplysning om aktivitet, kosthold, rus og muligheten til å påvirke egen helse.
- Bruke universell utforming ved utvikling av nye og eksisterende arenaer og aktiviteter.
- Tilrettelegging av aktivitetstilbud og sosiale møteplasser.
- Økt fokus på arbeid og utdanning, hindre at voksne, og da særlig unge voksne, faller utenfor arbeidslivet

Disse veivalgene blir konkretisert nærmere i Søgne kommunes folkehelseplan for årene 2011 — 2014.

God helse i befolkningen gir mindre trykk på kommunens tjenesteytelse innenfor området.

Forskning viser at aktivisering gjennom ulike former for bevegelse og mosjon reduserer og utsetter tap av funksjons-evne.

Folkehelse er summen av den enkeltes bevissthet om og tiltak for egen helse.

Visste du at:

Omtrent 30 minutter utholdende trening hver dag reduserer risikoen for kroniske sykdommer som hjerte- og karsykdommer og visse kreftformer, som for eksempel brystkreft.



3.4. Næringsutvikling

Søgne kommune er en del av et felles bo- og arbeidsmarked i Kristiansandsregionen. Søgne har nærhet til stamvei, jernbane, havn og flyplass.

Hovedmål:

Søgne kommune skal ha et variert næringsliv, preget av vekst og høy verdiskapning. Søgne skal være en attraktiv kommune å etablere ny virksomhet i.

Delmål:

Kommunen skal i kommende planperiode;

- arbeide for at sentral infrastruktur i og til regionen blir oppgradert og utbyggt til å møte dagens behov for rask og effektiv forflytning av varer og arbeidskraft.
- sørge for å ha et tilstrekkelig tilbud av byggeklare næringstomter gjennom en offensiv arealpolitikk.
- videreutvikle Tangvall sentrum til et konkurransedyktig handels- og servicesenter.
- ha et godt utbyggt servicetilbud til kommunes innbygger og næringsliv.
- ha fokus på effektivitet og kvalitet i behandlingen av saker fra næringslivet og prioritere disse.
- sammen med kommunene i Knutepunkt Sørlandet utnytte de mulighetene som et mer åpent internasjonalt marked medfører.
- videreutvikle en felles nærings- og eierstrategi for kommunene i Knutepunkt Sørlandet.
- legge til rette for videreutvikling av egne og regionale opplevelsestilbud innen reiseliv og kultur.

Delmålene henger sammen. Tiltak knyttet opp til ett av målene, vil også støtte opp om andre.

En fullt utbyggt firefelts vei (E-39) fra Kristiansand til Søgne er viktig for å hindre stagnasjon i næringsutviklingen og bosettingen i kommunen.

Høyt kompetansenivå og kunnskapsflyt mellom næringsliv, utdanningsinstitusjoner og det offentlige er viktig for å møte konkurransen om kompetent arbeidskraft i framtiden.

Tilrettelegging av sjønære næringsområder i regionen vil være en viktig utfordring framover.

Visste du at:

- i Høllen Vest Industriområde er National Oilwell Varco etablert med en egen avdeling med over 120 ansatte. Leif Hübert Stål AS, en ledende grossist innenfor stål og metaller, er etablert i samme område.
- i Lohnelier næringsområde er det 235 daa ledige næringsarealer med nær tilknytning til E-39. Ca 30 daa ferdig opparbeidede tomter er klare til å tas i bruk. En rekke mindre og større bedrifter er allerede etablert
- Søgne kommune på NHO's Attraktivitetsbarometer er i 2010 rangert som nr 11 av landets 430 kommuner. Barometeret er utarbeidet av Telemarksforskning og måler hvor attraktive kommunene er som bosted.



3.5. Beredskap

Mål:

Beredskapsarbeidet skal sikre at Søgne kommune til enhver tid er rustet til å ta hånd om situasjoner som krevet resurser ut over det som kommunens ordinære apparat kan stille til rådighet. Samfunnsikkerhet skal vektlegges i all planlegging, herunder arealplanlegging.

Lovgrunnlaget:

Lov om kommunal beredskapsplikt, sivile beskyttelsestiltak og sivilforsvarets § 15a:

"Kommunene plikter å kartlegge hvilke uønskede hendelser som kan inntreffe i kommunen, vurdere sannsynligheten for at disse hendelsene inntreffer og hvordan de i så fall kan påvirke kommunen. Resultatet av dette arbeidet skal vurderes og sammenstilles i en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse. Risiko- og sårbarhetsanalysen skal legges til grunn for kommunens arbeid med samfunnsikkerhet og beredskap, herunder ved utarbeiding av planer"

Ansvar for beredskapsarbeidet:

Ansvar for beredskapet i Søgne kommune tilligger ordfører og rådmann. Disse skal i en krise eller beredskapssituasjon lede arbeidet.

Til å bistå seg i dette arbeidet har de en kriseledelse med representanter for de viktigste innsatsorganene i kommunen.

Strategier:

- Beredskapsplanen er knyttet opp mot planer på overordnet og underordnet nivå.
- Planen rulleres årlig
- Frivillige organisasjoner er viktige aktører
- Det gjennomføres øvelser jevnlig

Kriseledelsen:

- Ordfører
- Rådmann
- Kommunalsjef helse- og omsorg
- Kommunalsjef oppvekst
- Kommunalsjef teknisk
- Kommuneoverlege
- Organisasjonssjef

Hoveddelene i beredskapsplanen er:

- Etablering av kriseledelse
- Plan for informasjon til pårørende, publikum og presse
- Tiltakskort ved en rekke situasjoner som brann, strømbrydd, epidemier osv.
- Adresselister over innsatspersonell
- Adresselister over resurser til transport, frigjøring, båter osv

Visste du at:

I beredskapsarbeidet er det viktig både å arbeide med å redusere sannsynligheten for en hendelse slik som for eksempel brannforebyggende arbeid eller midtdelere på E39, men også arbeide med å redusere konsekvensene av en hendelse når den først inntreffer som for eksempel å ha et godt redningsapparat ved en større ulykke



3.6. Kultur

Mål:

Å skape trivsel, glede, samhørighet, utvikling og mestring gjennom et kulturtilbud preget av allsidighet, kvalitet og egenaktivitet.

Delmål

- Utvikle og videreutvikle kulturelle møteplasser for alle aldersgrupper og nivå.
- Støtte, veilede og legge til rette for frivillig kulturarbeid.
- Legge til rette for profesjonelle kulturutøvere – både som formidling (kulturtilbud) og som kompetanse (gjennom prosjekter og samarbeid).
- Bidra til å ta vare på vår felles materielle og immaterielle kulturarv gjennom bevaring, formidling, kompetanseheving og informasjonsarbeid.
- Bidra til å støtte, hjelpe og veilede alle som ønsker å bidra til å gjøre vårt lokal- samfunn bedre.
- Våge å tenke nyskapende og utradisjonelt.

Veivalgene tar utgangspunkt i Kulturplan for Søgne kommune. Planen har følgende visjon: **Inspirerende og meningsfullt - et kulturliv for alle.** Den inneholder tiltaksplaner og rulleres årlig i tjenesteutvalget.

Kulturloven gir kommunene ansvar for å tilrettelegge et kulturtilbud for alle.

Gode kulturaktiviteter og -tilbud preget av kvalitet er viktig for at Søgne skal oppfattes som attraktiv, både som bostedskommune men også i forhold til å beholde/rekruttere godt kompetente fagpersoner.

Et godt utviklet lokalt kulturtilbud gir mange viktige dokumenterte synergiefekter: Både på helse, integrering, trivsel, motivasjon og kreativitet.

Kultur er det som binder mennesker sammen. Kultur skaper varige relasjoner på tvers av alder, kjønn, etnisitet og religiøs overbevisning. Kultur er nøkkelen til livskvalitet.

Visste du at:

- at Søgne kulturskole har over 200 elever som får undervisning hver uke?
- at det årlig er ca 100 private arrangementer på Kultursenteret Søgne Gamle Prestegård?
- at i 2009 passerte Kultursenteret 20 000 besøkende på kulturarrangementer?
- at Søgne bibliotek har et utlån på mellom 50 000 – 60 000 enheter i året?
- at i Søgne fins det femten idrettslag, med til sammen 2.975 medlemmer. Av disse er det 1.878 barn og ungdom under 20 år.



3.7. Miljø- og klimaplan

Mål:

Kommunen skal sikre biologisk mangfold og bidra til å redusere de totale klimautslippene.

Delmål:

- Redusere energi til oppvarming av bygg, og erstatte denne med grønn fornybar energi. Søgne har som målsetning at oppvarming med strøm (unntatt til varmepumper) skal fases ut for kommunale bygg innen 2020.
- Søgne tilrettelegger for myke trafikanter og det lages utbyggingsmønster som vil begrense transportbehovet. Kommunen skal vurdere økt andel bruk av trekonstruksjon i sine innkjøp.
- Det skal etableres nærvarmeanlegg i tilknytning til Søgne VGS og Søgne gamle prestegård. Det satses på etablering av jordvarmeanlegg i utbyggingsområder.
- Alle kommunale enheter skal være miljøsertifisert innen utgang av 2012. Enhet for Kultur vil som forsøksenhet bli miljøsertifisert i løpet av 2011.
- Kommunen skal ha fokus på klimavennlig behandling av avfall.
- Kommunen skal informere om kommunens klimautslipp gjennom media og hjemmeside, og dele ut klistremerker med "Nei takk til uadressert reklame".
- Informere innbyggere og bevisstgjøre de i forhold til forbruksvaner.

Nasjonale mål:

Stabilisere de totale klimagassutslippene innen 2012 og redusere de med 20 % i forhold til 1991 nivå innen 2020.

Regionalt mål:

Redusere CO2 utslipp fra biltrafikk, og stimulere til økt bruk av grønn transport. Det skal også fokuseres på CO2 binding gjennom aktiv skogsdrift.

Begrense avfallsmengde, øke gjenvinning og redusere klimagassutslipp, miljøsertifisere kommunale og private virksomheter.

Visste du at:

- Knutepunkt Sørlandet har utarbeidet en felles klimaplan for hele Kristiansandsregionen.
- Søgne har 30 kilometer med tilrettelagte turveier, og 40 kilometer gang- og sykkelvei.
- CO2-utslipp fra bil utgjør 41 % av de totale CO2-utslippene i Knutepunkt Sørlandet-regionen.



3.8. Kommunal økonomi

Mål:

Søgne kommune skal ha en ansvarlig økonomisk styring som erkjenner at de verdier vi har til rådighet ikke er våre, men verdier som forvaltes på vegne av innbyggerne, og kommende Søgneboere.

Delmål:

- Økonomisk internstyring skal sikre en forsvarlig økonomiforvaltning og effektiv ressursutnyttelse.
- Kommunen skal styre etter et netto resultatgrad på 3 %. Dette for å sikre reell demokratisk innflytelse på økonomiske disposisjoner fra folkevalgte og velgere i nåtid og fremtid.
- Handle ut fra formuesforvaltningsprinsippet.
- En finansforvaltning som skal sikre en rimelig avkastning samt stabile og lave netto finanskostnader innenfor definerte risikorammer.

Utfordringer:

- *Høy gjeld fører til at en stadig større del av inntektene må benyttes til renter og avdrag*
- *Liten bufferkapital gjør kommune svært sårbar for svingninger og uforutsette forhold som påvirker kommunens økonomi*
- *Innretningen på Samhandlingsreformen er fortsatt uklar. En må imidlertid forvente at reformen vil gi både organisatoriske og økonomiske utfordringer for kommunen.*
- *Noe frem i tid vil eldrebølgen også nå Søgne*
- *Som vekstkommune må kommunen forvente ny investeringer, særlig innenfor:*
 - *barnehage*
 - *skole*
- *Stadig høyere forventninger til tjenestenivå vil øke presset på et allerede stramt kommunebudsjett.*
- *Økte krav til dokumentering og rapportering vil binde opp stadig mer ressurser til administrasjon.*

Visste du at:

- 70 % av kommunens drift er lønnskostnader.
- Pleie og omsorgsenhetene bruker 1/3 av driftsmidlene.
- Skolene bruker mer enn 90 % av budsjetterte driftsmidler til lønn.
- Søgne kommune vil bruke 550 mill til drift i 2011.
- Lånegjelda vil nærme seg 500 mill ved utgangen av 2011.



3.9. Organisasjon

Mål:

- Sikre innbyggerne god tilgang til informasjon om kommunens aktiviteter og tjenester.
- Dyktiggjøre lederne, beholde og utvikle medarbeidere og sørge for at kommunen har god konkurransevne i arbeidsmarkedet.
- Bli en godt utviklet eKommune.
- Sørge for at kommunens etiske retningslinjer forankres i organisasjonen, slik at alle kommunens medarbeidere har en felles forståelse av hva "etikk" i denne sammenheng innebærer.

Delmål:

- Planmessig informasjonsarbeid.
- Satsing på innbyggerdialog, digitale tjenester og effektiv e-forvaltning.
- Fokus på lederutviklingsprogram.
- Utvikling av styringssystemer innen økonomi, bruker- og medarbeiderundersøkelser.
- Utarbeide en arbeidsgiverstrategi innen lønnsområdet.
- Utarbeide en helhetlig kompetanseplan.
- Etablere flere digitale kanaler mellom innbyggerne, kommunen og de folkevalgte.
- Tilby elektroniske tjenester til innbyggerne gjennom MinSide.
- Kunne tilby elektroniske selvbetjeningsløsninger for de mest brukte tjenestene.

For å oppnå en mest mulig effektiv tjenesteproduksjon til beste for kommunens innbyggere, er det nødvendig å tenke samhandling. Dette må skje på alle nivå i organisasjonen, mellom ulike enheter og avdelinger, mellom kommunen og innbyggerne og i forhold til eksterne medspillere.

Informasjons- og kommunikasjonsteknologi (IKT) har blitt et viktig middel i arbeidet med å skape bedre og mer effektive tjenester for brukerne. Kompetanse i bruk av IKT blir derfor stadig viktigere i arbeidet med å effektivisere og forbedre kommunens tjenestetilbud.

Det er viktig å sikre mangfold på alle nivå i kommunen. Dette for å skape god kvalitet på tjenestene som produseres og for å skape moderne og spennende arbeidsplasser for kommunens medarbeidere. Fokus på mangfold gir tilgang til ny arbeidskraft og ny kompetanse, samtidig som det gir et bedre omdømme og større bredde i erfaringer og fagmiljø.

Visste du at:

- Søgne kommune har ca 820 ansatte.
- Sykefraværet for ansatte i Søgne kommune i tredje kvartal 2010 var 5,02 %. Landsgjennomsnittet var 7,0 %.



4. Arealforvaltning

Mål:

En arealpolitikk som legger til rette for vekst og verdiskaping, samt tar vare på naturmiljøet spesielt i kystsonen

Delmål:

- Vektlegge jordvern med å ta vare på viktige jordbruksområder og lokalisere ny utbygging på skogsmark.
- Utvikle Tangvall som regionsenter vest for Kristiansand og Linnegrøvan som næringsområde som henger sammen med Tangvall.
- Prioritere areal for ny næringsvirksomhet for å øke arbeidsplassstilbudet vest for Kristiansand.
- Avklare areal til båthavner i et langsiktig perspektiv utover kommuneplanperioden.
- Ingen nye arealer for fritidsbebyggelse, men tilrettelegging for bruksendring av fritidsboliger til boliger.
- Sikre og tilrettelegge de grønne områdene i kommunen.
- Utbygging av gang- og sykkelvegnettet i kommunen.
- Følge opp Regional plan for Kristiansandsregionen.

Tiltak:

Utbygging av Kjellandsheimområdet som forbruker minimalt med jordbruksjord. Jordbruksområdene vest for Hølleveien forbeholdes jordbruk, mens jordbruksarealene øst for Hølleveien kan brukes til viktige samfunnsfunksjoner.

Tangvall sentrum utvides mot vest og øst. I første omgang mot øst fram til Toftelandsbrua og til undergangen for Kleplandsveien på E39.

Ny store båthavner på Geitetangen, Rivenes, Heftenes/Vige og Komlefjorden er med i kommuneplanens arealdel.

Foreslåtte arealdisponeringer i Regional arealplan for Kristiansandsregionen; utvidelse av Tangvall sentrum, utvidelse av Lohnelier næringsområde og nytt næringsområde i Toftelands ller er fulgt opp i kommuneplanen.

Ny turveg Høllen – Giskedalen er under arbeid og prinsippskisse for turveg Åros – Langens er vist på kommuneplankartet

Visste du at:



5. Kommuneplanens arealdel

5.1. Konsekvensvurderinger av innspill

Kommuneplanens arealdel består av:

- Kommuneplankart
- Bestemmelser (eget notat)
- Retningslinjer (samme notat som bestemmelser)
- Konsekvensvurderinger av innspill (egen rapport)
- Beskrivelse av planforslaget

Sammendraget av konsekvensvurderingene "Områdevurdering og utbyggingsmønster" og beskrivelse av planforslaget tas med her. Bestemmelser og retningslinjer innarbeides i kommuneplandokumentet senere.

1. Sammendrag: Konsekvensvurderinger av innspill (egen rapport)

Områdevurderinger og utbyggingsmønster

Det er utarbeidet konsekvensutredning for innspillene som er vurdert lagt inn i kommuneplanens arealdel. Sammen draget der utbyggingene i kommunen er sammenstilt, tas med her.

Vestbygda

Vi bruker Vestbygda om området sør for E39 mellom Trysfjorden og grensen mot Mandal.

Det foreslås ingen nye utbyggingsområder i Vestbygda. Reguleringsplanen for

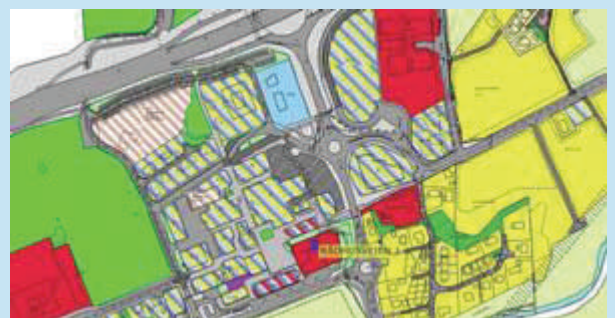
boligområde på Tånevig er under sluttbehandling. I eksisterende kommuneplan ligger det inne boligområder på Ålo og Lastad. I begge områdene har det vært interesse for regulering. Årsaken til at det ikke foreslås flere utbyggingsområder i Vestbygda, er for å få til boligbygging i de områdene som er under planlegging. Det har vært lite utbyggingspress i området, og hvis det åpnes for mange områder samtidig vil det føre til at det ikke blir økonomi i å bygge ut noen områder. Det åpnes for spredt boligbygging på Salthaug, Tråne og Dvalås.

Det legges ikke ut nye næringsområder i Vestbygda. Det bør utredes muligheter for fiskeriserviceområde i Komlefjorden i forbindelse med småbåthavn i Komlefjorden.

Lunde skolekrets

Boligområder

Kjellandsheia, Leireheia og Oftenes med ca 1500 boenheter vil være kommunens hovedutbyggingsområde i lang tid framover. Områder som ligger nært opp til Kjellandsheia, Leireheia og Oftenes er ikke tatt inn i planen fordi det er tilstrekkelig med utbyggingsvolum innenfor kommunedelplanområdet. Vedderheia nord er regulert og under utbyg-



5. Kommuneplanens arealdel

ging slik at kretsen har god tilgang på nye tomter. Planlagt utvidelse av Lunde skole tar høyde for første fase av utbyggingsplanene i kretsen. Tomter for barnehager ligger inne i kommunedelplanen. Eventuell utbygging på Amfeneset vil komme i tillegg, men her vil krav om infrastruktur med opprusting av veien, gang- og sykkelveg og nytt vann- og avløpsnett føre til at kommunen kan styre denne utbyggingen i tid. På Trysnes er det ferdig regulerte eneboligtomter og muligheter for leilighetsbygg i havneområdet.

Ny småbåthavner foreslås øst for Rive neset og Heftenes/Vige, og det vil være viktig i forhold til utbygging av Kjellandsheia, Leireheia og Oftenes både for å få kort veg til båtplasser og fordi utbyggingsområdet vil etterspørre mange båtplasser.

Næringsområder

Utvidelsen av Lohnelier næringsområde er lagt inn i Regional plan for Kristiansandsregionen og i kommuneplanen. Ut fra forventet utbygging, vil den foreslåtte utvidelsen ikke komme før sist i kommuneplanperioden. For kommunen er det viktig å sikre denne utvidelsen i et langsiktig perspektiv fordi kommunen ikke har andre store næringsområder. Ut-

bygging av skytebanen som ligger inne i gjeldende kommuneplan, er tiltenkt atkomst i tilknytning til næringsområdet.

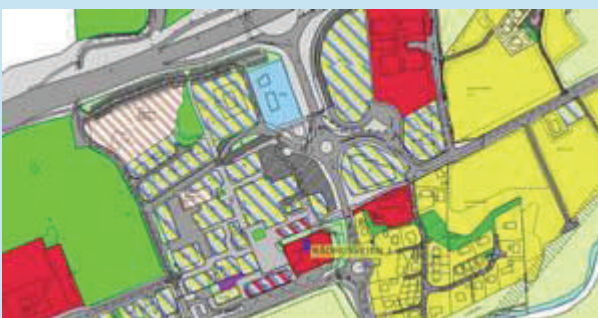
Nygård skolekrets utenom Tangvall

På Torvmoen gjenstår om lag 30 boenheter som blokkbebyggelse å bygge ut. Skibaksheia er foreslått som nytt utbyggingsområde. Med utbygging på Tangvall og Skibaksheia vil kretsen ha tilstrekkelig med utbyggingsareal under forutsetning av at Kjellandsheiområdet skal være kommunens hovedutbyggingsområde. Hølleveien er kommentert under "infrastruktur". Videre skal det utarbeides kommunedelplan for Toffelandslier som skal avklare hvilke formål som skal inn i området og hvilken infrastruktur som må på plass i forhold til utbyggingsplanene.

Utvidelse av Prestebukta båthavn med Geitetangen er lagt inn. Geitetangen er utredet i fellesprosjektet med fylkeskommunen, Mandal- og Søgne kommune. Havna har god lokalisering i forhold til bosettingsmønsteret i kommunen og i forhold til hovedvegnettet for båtplasser til folk utenfor kommunen.

Tangvall og Linnegrøvan

Ny kommunedelplan fra Fv 456 til Toffelandsbrua og nordover til E39 vil avklare



5. Kommuneplanens arealdel

5.2. Beskrivelse av planforslaget

utbyggingsmønsteret framover. Utbyggingen på Tangvall "reguleres" av at det ikke tillates boliger i første etasje. Dermed blir det tilgangen på næringsetableringer som styrer utbyggingstempoet på Tangvall og hvor mange nye leiligheter som vil komme. Linnegrøvan forslås utvidet og området skal være nært knyttet til Tangvall, men det skal ikke etableres boliger i området.

Langenes skolekrets

I Langenes skolekrets er det i dag regulert og under regulering boligområder på Kilenesheia, Pålsneset, Krossnes og Åros felt C (del av). Kretsen vil ha tilstrekkelig med utbyggingsareal i kommuneplanperioden. Øygardsheia kommer inn som utbyggingsområde i siste del av perioden. Skolen vil ha kapasitet til å handtere utbyggingen, og det er foreslått tomt for ny stor barnehage ved skoleområdet.

Fortetting

I utbygde områder forventes fortettinger med deling av eneboligtomter. Omfanget vil bli lite og ettersom slike saker ofte behandles som dispensasjon, har kommunen styring på omfanget.

Spredt boligbygging

Planen for spredt boligbygging omfatter

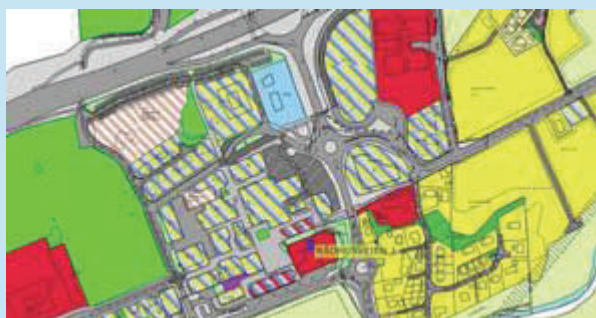
i hovedsak utbygging nord for E39 og i Vestbygda. Det er lagt føringer for at utbyggingen skal styres mot eksisterende bygdelag slik at det ikke blir nye "ensomme" boliger spredt. Ut fra at det må forventes avgang av boliger i de spredtbygde områdene i kommunen, vil det foreslåtte volumet for spredt boligbygging ikke føre til vesentlige endringer av bosettingsmønsteret.

2. Beskrivelse av planforslaget

Kommuneplankartet

Kommuneplankartet er laget med utgangspunkt i gjeldene kommuneplan. I denne planbeskrivelsen er det tatt med de endringene som er gjort i arealdisponeringen fra gjeldende kommuneplankart.

Kommunedelplanene for Kjellandsheia, Oftenes og Leireheia, kommunedelplanen for Amfeneset og Kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende øyer og holmer skal fortsatt gjelde foran kommuneplane og de er derfor vist som hvite flater på kommuneplankartet. De fleste reguleringsplaner skal også gjelde foran kommuneplanen. Disse reguleringsplanene har en egen skravur.



5. Kommuneplanens arealdel

Område for næring i Komlefjorden.

Komlefjorden vises som område for ny småbåthavn. I dette området skal det også være mulig å etablere et næringsområde for fiskerinæringa. Det avklares ved regulering av området.

Boligområdet på Øygardsheia, Langenes.

Øygardsheia legges inn som boligområdet med ca. 180 boenheter. Området for fritidsbebyggelse mellom Øygardsheia og Ytre Kilen endres til boligområde og skal inngå i reguleringen hele området.

Boligområde på Skibaksheia

Skibaksheia legges inn som boligområdet med ca. 50 boenheter.

Utvidelse av Linnegrøvan næringsområde

Utvidelse av Linnegrøvan næringsområde legges inn i kommuneplanen.

Ny barnehage på Bøhns jorde.

Bøhns jorde legges inn som tomt for en ny stor kommunal barnehage. Det er svært vanskelig å finne egnet areal for barnehage sentralt i kommunen uten å komme i konflikt med jordverninteressene.

Ny barnehage ved Langenes skole

Ved Langenes skole legges inn areal for ny barnehage.

Utvidelse av Lohnelier næringsområde

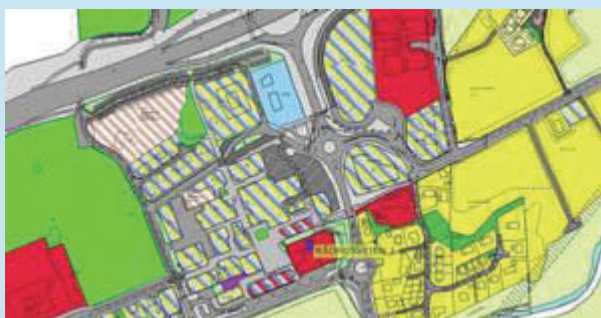
Utvidelse av Lohnelier næringsområde i henhold til Regional plan for Kristiansandsregionen legges inn i kommuneplanen. Kommunen har få områder for næring.

Utvidelse av Tangvall sentrum

I Regional plan for Kristiansandsregionen er det lagt opp til at Tangvall kan utvides øst- og vestover. Først fase vil være utvidelse fra fv 456 og til Toffelandsbrua og undergangen på Klepland. Her skal det utarbeides egen kommunedelplan. Andre fase blir utvidelse vest for ungdomsskolen til Meieribakken. Dette er tatt med som retningslinje. I boligbyggerprogrammet er det ikke begrensinger på antall boenheter på Tangvall fordi det er krav om næring i første etasje og det vil da være tilgangen på næringsetableringer som styrer utbyggingstakten.

Båthavner i Søgne kommune

Vest-Agder Fylkeskommune har i samarbeid med Søgne og Mandal kommune utarbeidet en rapport med konsekvensvurdering om mulig lokalisering av



5. Kommuneplanens arealdel

store båthavner i de to kommunene. Følgende båthavner er lagt inn i kommuneplanen:

- Riveneset på østsiden
- Geitetangen
- Heftenes/Vige
- Komlefjorden

Båt plasser Sandvika – Vognsneset

Nye båt plasser for Vognsneset legges inn i Sandvika.

Bolig og næringsområde i Tofte-landslie.

I Regional plan for Kristiansandsregionen er Tofte-landslie foreslått som næringsområde. Grunneierne har ønsket boligbygging på en del av arealet. For å avklare arealbruken i området bør det utarbeides kommunedelplan. Området makes derfor på kommuneplankartet som et område hvor det skal utarbeides kommunedelplan.

Borøya

25/168

Hundskilen

39/1

Gang- og sykkelveg på østsiden av Fv 456 Linnegrøvan - Tangvall

Gang- og sykkelvegen ligger slik den ble lagt inn i eksisterende kommuneplan øst for Fv 456 fra Linnegrøvan til Tangvall.

Ny-Hellesund - kulturminnevernområde

Område som er midlertidig fredet etter kulturminneloven i Ny-Hellesund er markert på kommuneplankartet.

Områder for spredt bosetting. (se eget notat for spredt bosetting)

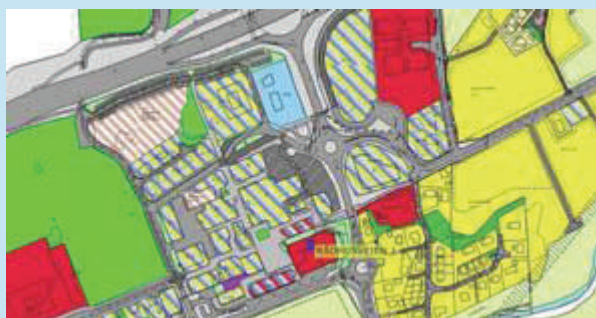
Det er utarbeidet en egen rapport som sier noe om prinsippene for spredt bosetting, og lokalisering av nye boliger.

Framtidig gangsti Høllen – Langenes (se eget kart i vedlegg)

På kommuneplankartet er det vist en prinsippskisse for en framtidig gangsti fra Høllen til Langenes. På sikt bør kommunen ha ambisjon om gangsti fram til kommunegrensen i øst.

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel (eget notat)

Bestemmelsene er blitt mer omfattende enn tidligere. I tillegg til vanlige bestemmelser som går på arealformål og lignende, skal også kommunens vedtekter



5. Kommuneplanens arealdel

om f.eks parkering, skilt og barn-/unge inn som bestemmelser i kommuneplanen. Dette gjør at bestemmelsene får en litt annen form enn tidligere. Boligbyggeprogrammet (eget notat) skal tas inn i bestemmelsene.

”Fritak” fra krav om reguleringsplan i eksisterende byggeområder i Vestbygda

I gjeldende kommuneplan er de fritak fra kravet om reguleringsplan i eksisterende byggeområder for boliger i Vestbygda. Dette er tatt ut fordi det etter ny lov er kommet krav om at byggegrensen fra sjøen er 100 meter med mindre det er fastsatt noe annet i arealplan. I praksis må det gjøres med reguleringsplaner.

Retningslinjer til kommuneplanens areadel (samme notat som bestemmelser)

Kommunestyret sin instruksjon til formannskapet og plan- og miljøutvalget for handtering av en saker er tatt med som retningslinjer til kommuneplankartet. Det gjelder spesielt for handtering av fortettingssaker.

Dokumentoversikt: (- må fylles ut av andre)

- Oppvekst....
- Omsorg.....
- Forebyggende helse.....
- Kommuneplan 2011 Arealdel Konsekvensvurdering av innspill, 01.12.10
- Spredt boligbygging, notat
- Bosetting på øyene, notat
- Konsekvensutredning av båthavner, Multiconsult
- Boligbyggeprogram

