

## RETNINGSLINJER FOR TILKNYTNING TIL OFFENTLIG KLOAKK FRA EKSISTERENDE HUS VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 22. JUNI 1983

1. Tilknytningsavgifter beholdes uendret beregningsmessig og beløpsmessig for all bebyggelse i Søgne.

Eventuelle endringer av forskriftene eller avgiftssatsene tas opp som egne saker eller i forbindelse med budsjettene.

2. De bolighus som bygningsrådet finner er tilknytningspliktige etter loven, ved en konkret vurdering av enkelte saker eller for strøk av kommunen – og som er bebygde med hus eller godkjent av bygningsrådet før 1.1 1977 (da forskriften for vann- og kloakkavgifter ble innført i Søgne), får følgende tilbud fra kommunen:

Kommunen sørger for fysisk tilknytning til kommunal kloakk for et fast anleggstilskudd fra huseieren på kr. 29.680,84 inkl. mva.

I de tilfelle hvor utgiftene med tilknytningsavgift + anlegg i sum overstiger kr. 48.430,84, dekker kommunen det overskytende, dog ikke utover den utredede tilknytningsavgift.

Beløpsgrensen gjelder for 2006, jfr. pkt. 9.

For at hus skal regnes som bolighus må mer enn halvparten av gulvarealet brukes til boligformål.

3. Tilbudet under pkt. 2 gjelder pr. hus (avgiftsenhet etter loven) som tilknyttes. Dette gjelder også der det er flere boenheter i samme hus. Men hvis hver enhet har eget registreringsnummer (vanligvis gnr/bnr) er det å regne som egne hus.
4. De huseiere som vil benytte seg av kommunens tilbud, kan bestille arbeidet utført. Eieren må underskrive avtale om betingelsene og innbetale det fastsatte beløp for anlegget samt tilknytningsavgiften før anlegget påbegynnes.
5. Betalingen inkluderer:
  - Graving, event. sprengning av ny grøft eller oppgraving av gammel grøft med skiftning av rør.
  - Påkopling til hovedledning samt legging av rør til septiktank eller grunnmur (avhengig av rørens tilstand mellom septiktank og grunnmur).
  - Gjenfylling av grøft og grovplanering av grøftetrasse på eiers eiendom.
  - Kortslutting av septiktank og isetting av stakeluke eller renne hvis septiktank skal benyttes som utvendig stakekum.
  - Istandsettelse av offentlig vei, inkludert event. asfalt i veien.
6. Betalingen til kommunen inkluderer ikke :
  - Erstatning for event. ødelagt eller forringet gjerde eller mur med mindre ødeleggelsen har skjedd med forsett eller uaktsomt.
  - Busker og trær i eller ved den avtalte grøftetrasse nærmere senter av grøft enn 4 meter.

- Opparbeidelse eller tilsåing av plen.
  - Reparasjon av, eller fornyelse av asfalt på eierens eller eierenes grunn.
  - Nyanlegg eller fornyelse av vannledning til eiendom (event. skadet ledning repareres).
  - Innvendige ledninger som må omlegges eller fornyes.
  - Anlegg av spesiell ledning for overvann.
  - Utgifter med tømning av septiktank.
7. Kommunens tilbud under punktene 2-6 gjelder fra tidspunkt for gyldig vedtak i kommunestyret. Formannskapet delegeres myndighet til å endre detaljer innenfor hovedlinjene i punktene 2-6.
8. De huseiere av samme kategori som nevnt under punkt 2, og som tidligere har foretatt kostbare tilknytninger, kan etter søknad til formannskapet få refundert del av de legimenterte kostnader som overstiger kr. 11.330,- i 1985.

Det skal ved dette tas hensyn til hva kommunens tilbud foran omfatter eller ikke omfatter. Det skal ikke gis refusjon for tilknytninger som ble foretatt før 27. mars 1981, da nytt beregningsprinsipp for tilknytningsavgifter trådte i kraft. Dog kan en del av kostnadene i helt spesielle tilfeller refunderes også for disse hvis legimenterte samlede kostnader til tilknytningsavgift + anlegg oversteg kr. 20.000,-, etter konkret vurdering av formannskapet.

9. Beløpsgrenser nevnt under punkt 2 gjelder for tilknytninger som er utført eller påbegynt i 1985. Formannskapet skal for hvert år fastsette beløpene ut i fra levekostnadsindeks pr. 15. desember foregående år. For 1986 fastsettes således beløpet ut i fra økningen i levekostnadsindeks mellom 15.12.84 og 15.12.85.
10. Formannskapet fremmer snarest mulig forslag til hvordan bemanningspørsmålet i teknisk etat skal løses for å kunne gjennomføre ordningen med tilknytning av eldre hus på en forsvarlig måte.
11. Kommunen kan i helt spesielle tilfelle, etter søknad, yte bistand til tilknytningsavgift og anleggstilskudd ut over det som for øvrig gjelder i disse regler. Formannskapet gis fullmakt til å fastsette nærmere regler for dette – og ta standpunkt til slike søknader.

Søgne, februar 1985