

## **Vedtatt reglement for utleie av båt plasser i Søgne kommunes småbåthavner**

Vedtatt i formannskapet 31.01.08 i sak 6/08. Justert av rådmannen 15.02.08.

### **1. Generelt:**

- a) Det er i prinsippet åpent for alle å leie båt plass i de kommunale småbåthavnene.
- b) Ingen personer kan leie mer enn 1-en- båt plass. Den som leier en båt plass har rett til å videreføre leieforholdet til samme plass inntil leietaker selv sier opp leieforholdet, med mindre leieforholdet misligholdes eller det er nødvendig av hensyn til forsvarlig drift av båthavnene å si opp plassen. Hvis oppsigelsen av en plass skyldes forhold på kommunens side skal leietaker tilbys tilsvarende plass i en kommunal småbåthavn. En båt plass kan ikke – uten samtykke fra kommunen- selges, fremleies, bortlånes eller på annen måte overdras til disposisjon for andre enn registrert båt plassleier.
- c) Sesongleien (båt plassleie, avfallsavgift, eventuelt vaktvederlag m.m.) fastsettes av formannskapet.
- d) I båtsesongen (se pkt 2a nedenfor) er Søgne kommune ansvarlig for brygger og deres fortøyningsanordninger. Ansvaret gjelder kun båter som er godkjent og som har leieforhold for båt plassen. Ansvaret gjelder ikke under værforhold som er så ekstreme at forholdene kommer inn under naturskadebetegnelsen. Søgne kommunes ansvar fritar ikke båt plassleietakerne fra plikten til å holde oppsyn med egne båter og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det er fare for at brygger og/eller fortøyningsanordninger kan svikte.
- e) Formannskapet behandler og uttaler seg i alle saker vedrørende de kommunale småbåthavnene i Søgne kommune.
- f) Nærværende reglement gjelder for de leieforhold som opprettes i de kommunale småbåthavnene.
- g) Leietaker er selv ansvarlig for å melde endringer i adresse og andre forhold som har betydning for leieforholdet til kommunen.

### **2. Båtsesongen, båt plassen og båt plassavgiften**

- a) Båtsesongen er tidsrommet 01.04 – 31.10. I enkelte værutsatte havner kan båtsesongen bli redusert til 30.09.
- b) Båthavnene kan helt eller delvis avsperras for bruk eller ferdsel for en periode dersom reparasjon av skader eller uforutsette hendelser gjør dette nødvendig. Slik avkorting av båtsesongen medfører ikke refusjon av innbetalt leie/avgift.
- c) Sesongleien (båt plassleie, avfallsavgift, vaktvederlag m.m.) refererer seg til båtsesongen. Sesongleien fastsettes for den brutto båt plassbredde (lysåpning) som leies ut. I spesielle tilfeller fastsettes båt plassens størrelse ut fra andre kriterier. Brutto båt plassbredde (lysåpning) måles i meter.

**d)** Aktive leieforhold som sies opp før 01.05 får tilbakeført 100% av sesongleien. Aktive leieforhold som sies opp før 01.07 får tilbakeført 50% av sesongleien. Leieforhold som sies opp etter dette får ingen sesongleie tilbakeført.

**e)** Leieforhold som opprettes etter 01.08 får redusert sesongleien med 50% og etter 01.09 med 75%.

### **3. Leiebetingelser.**

**a)** Dersom en båt plass skal disponeres av flere personer som eier felles båt, må båt plassleieren informere Søgne kommune om dette. Båt plassleier må være registrert som eier av båten i sentralt båtregister og eie minimum 20% av båten.

**b)** Dersom båt plassleieren eier flere båter som skal benytte plassen, må båt plassleieren informere Søgne kommune om dette.

**c)** Alle med båt plass plikter å merke båten med godt synlig kjennetegn. Alle båter skal være registrert i det sentrale båtregisteret. Leier av båt plass plikter å gi Søgne kommune tilgang til registeret. Endringer skalmeldes Søgne kommune straks.

**d)** Alle som har sine båter liggende i de kommunale småbåthavnene eller på de kommunale opplagsplassene plikter å holde disse ansvarsforsikret. Man plikter å fremvise dokumentasjon på dette på forlangende. Båteier er ansvarlig for skade som hans båt påfører anlegget og/eller andre båter i havna/opplagsplassen.

**e)** Ingen båteier har krav på større plass ved overgang til større båt.

**f)** Søgne kommune kan forlange omplassering av båter når dette er nødvendig for å få en hensiktsmessig plassering av disse eller når ekstraordinært vedlikehold eller spesielle forhold gjør dette nødvendig.

**g)** Dersom en båt plassleier ikke selv skal benytte sin båt plass, kan han anmode Søgne kommune om å fremleie båt plassen. Dersom fremleie blir avtalt for hele eller deler av sesongen, får den faste båt plassleieren refundert en tilsvarende del av båt plassavgiften og eventuell vaktavgift.

**h)** Når en båt plassleier i 2 påfølgende båtsesonger ikke selv har benyttet sin båt plass, regnes båt plassen som oppsagt.

**i)** Søgne kommune har etter avtale med båt plassleieren, anledning til å benytte utleide båt plasser som gjesteplasser for båt turister dersom ikke leieren selv benytter disse i deler av sesongen. Ved bruk av gjesteplass, refunderes ikke innbetalt avgift.

**j)** Dersom hele eller deler av sesongleien ikke innbetales innen forfall for første purring, sies båt plassen opp uten ytterligere varsel.

**k)** Dersom en båt plass med fast leieforhold faller bort på grunn av omregulering eller ombygging, har leietaker fortrinnsrett til ny plass av samme type så snart slik blir ledig.

#### **4. Opplag og vinterfortøyning**

- a) F.o.m. 23.09 kan båter settes i vinteropplag på den/de kommunale opplagsplassene. De kommunale opplagsplassene er åpne for alle båtøiere og fylles opp etter hvert som behovet tilsier det. Opplagsplass kan ikke reserveres og ingen båtplassleier har krav på kommunal opplagsplass.
- b) Opptak/utsetting av båter i Solta båthavn kan avtales med driftsansvarlig i Høllen og Solta båthavn AL.
- c) Opplagsplassene må være ryddet og båtene fjernet innen 15.06. Dersom materiell (alle rester, krybber, materialer o.l.) ikke er fjernet innen 3 dager etter at båten er fjernet, kan kommunen besørge rydding for eiers regning.
- d) I tidsrommet 15.06 – 23.09 er det ikke tillatt å hensette båt eller båttilhenger på de kommunale opplagsplassene i båthavnene uten at det foreligger tillatelse fra Søgne kommune. Godkjent sommeropplag blir belastet med en egen avgift som fastsettes av formannskapet.
- e) Det er tillatt å ta opp en båt på opplagsplassen i inntil 2 uker for nødvendig reparasjon uten at det innkreves avgift. Skriftlig tillatelse må innhentes fra Søgne kommune.
- f) I tidsrommet 01.11 – 31.03 må eventuell vinterfortøyning avtales med, og godkjennes av, Søgne kommune.
- g) Båtøiere som vinterfortøyer og som benytter et godkjent opplegg for fjerning av is bobleanlegg eller lignende) og i tillegg har et organisert tilsyn med båtene, betaler etter vedtatte satser vinterfortøyning.
- h) Ved vinterfortøyning er Søgne kommune ansvarlig for brygger og deres fortøyningsanordninger. Ansvarer gjelder kun båter som er godkjent og har avtale på vinterfortøyning. Ansvarer gjelder ikke under værforhold som er så ekstreme at forholdene kommer inn under naturskadebetegnelse. Søgne kommunes ansvar fritar ikke båtplassleierne fra plikten til å holde oppsyn med egne båter og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det ser ut til at brygger og/eller fortøyningsanordninger kan svikte.
- i) Vederlaget for vinteropplag og vinterfortøyning fastsettes av formannskapet og beregnes etter båtens størrelse.

#### **5. Strøm og vann**

- a) Leietakere har tilgang til strøm på opplagsplassen for lading og kortvarige reparasjons-/vedlikeholdsarbeider i tiden 01.04-15.06 og 01.09-31.11.
- b) Leietakere har tilgang til vann på opplagsplassene i tidsrommet 01.04-31.10 dersom det er frostfritt. Vannkraner og slanger må behandles med forsiktighet. Hver enkelt bruker må påse at kranen er stengt og slangen kveilet opp i stativ etter bruk.
- c) I vintersesongen 01.12-31.03 kan det gis tilgang til strøm etter søknad.
- d) Tilgang til strøm ved båtplassen reguleres i egne retningslinjer.
- e) Vederlag for strøm i vintersesongen fastsettes av formannskapet.

## **6. Vente-/bytteliste**

- a) Faste leieforhold tildeles etter den kommunale vente- eller byttelisten og etter den tildelingsprioritering som er vedtatt av kommunestyret i sak K-43/06.
- b) Vente- og bytteliste bestemmes av plassbehov og ansiennitet.

## **7. Fortøyningsbestemmelser**

- a) Båtene skal fortøyas forsvarlig slik at det ikke oppstår skader på båter eller anlegg. Rykkdempere skal benyttes. Båteier kan holdes ansvarlig for skader på Søgne kommunes anlegg, dersom disse oppstår som følge av svikt eller brudd i båtenes fortøyninger og dette skyldes mangelfullfortøyning/ettersyn eller underdimensjonert fortøyningsutstyr. Jfr. Reglementets pkt. 4.
- b) Båtene må fortøyas med 2 fortøyninger forut og 2 akterut slik at båtene ligger mest mulig stabilt midt på båtplassen.
- c) Båtene må utstyres med 2 – 3 fendere på hver side. Fenderne må være plassert slik at de hindrer direkte kontakt mellom båter eller mellom båter og utriggere.
- d) Båtplassene er i utgangspunktet beregnet på fortøyning av én båt på hver plass. Eventuell slepejolle må fortøyas slik at den ikke kan bevege seg utenfor båtplassens bredde og lengde eller hindre fri adgang til naboplassen.
- e) Når båtene fjernes fra båtplassene om høsten, må båteierne selv fjerne alle fortøyninger fra båtplassen, eventuelt må fortøyningstauene anbringes slik at de ikke fryser fast i isen. Blir dette ikke gjort, kan kommunen fjerne fortøyningene som da ikke erstattes.

## **8. Ordensregler**

- a) Det er strengt forbudt å tømme eller pumpe ut olje, oljeblandet vann eller toalettavfall i båthavnsområdene. Overtredelse vil bli anmeldt.
- b) Søppecontainerne i båthavnene skal benyttes til henleggelse av avfall og søppel. Dersom containerne er fulle, må søppel og avfall ikke legges utenfor containerne. Det er Søgne kommunes plikt å sørge for at tømmefrekvensen for containere er tilstrekkelig til at containerne ikke fylles opp.
- c) Det er strengt forbudt å rense fisk eller mate fugler inne i båthavnområdet eller området like utenfor.
- d) Spillolje og lignende skal legges i spesialbeholdere som er plassert i båthavnene.
- e) Båteierne må dekke til sine båter med materialer som ikke virker skjemmende eller lager nødvendig støy når det blåser. Formannskapet kan påby standardutstyr i enkelte eller samtlige båthavner.  
Båteierne er selv ansvarlig for at båtene er forsvarlig avstivet på opplagsplassene. Det anbefales at båtene avstives med bukker på tre ben eller ligger i krybbe.
- f) Opplagsplassene ryddes av den enkelte båteier og alle rester etter båtpuss må fjernes innen 15.06. Dette gjelder også mindre opplagsbukker og øvrig flyttbart utstyr. Større krybber som er

merket tydelig med eiers navn og telefonnummer kan stå på anviste plasser etter nærmere skriftlig avtale med kommunen. Kommunen er ikke ansvarlig for tyveri av, og hærverk på, slike innretninger.

**g)** Parkering i havneområdet (inkl. opplagsplassene) kan kun skje på merkede plasser og med gyldig parkeringskort (-lapp).

**h)** Alle leietakere plikter å delta i en nattevaktordning i båtsesongen iflg. oppsatte vaktlister. Unnlattelse av å møte opp til oppsatt vakt blir belastet med kr 900,- pr gang.

## **9. Seilingsregler**

**a)** Under ferdsel med båt i eller ved båthavnene må farten ikke være større enn nødvendig av hensyn til manøvreringen og under ingen omstendigheter overskride 2 knop. Det vises for øvrig til politivedtekter, havnereglement og sjøveisregler.

**b)** Etter mørkets frambrudd må lystfartøyer være forskriftsmessig utstyrt med lanterner/lys.

## **10. Generelle bestemmelser**

**a)** Endringer i leiebetingelsene i henhold til disse retningslinjene, kunngjøres i lokal avis samt på kommunens internettside.

**b)** Personer som ferdes i de kommunale båthavnene må rette seg etter pålegg fra vaktfolk eller andre som Søgne kommune har bemyndiget til å utføre ordenstjenester i båthavnene.

**c)** Brudd på retningslinjene kan medføre skriftlig advarsel, krav om kontrollgebyr, fjerning av båt og/eller materiell for eierens ansvar og regning, nektelse av båt plass i de kommunale båthavner og oppsigelse av leieforhold, såfremt ikke andre og strengere straffebestemmelser kommer på tale.