



## **REGLEMENT FOR LANGENES KAI, HØLLEN HAVN OG RAUNA**

### **A. INNLEDNING**

Dette reglementet har som formål å styre aktiviteten på kommunalt eid kai, havn og brygger til det beste for de som leier, driften og allmennheten.

Søgne kommune eier eiendom GB 15/52 på Langenes bestående av kai og lagerbygg som leies ut til fiskere og sjørelatert virksomhet, trafikkai i Høllen GB 23/103 og anlegg på leid grunn på Rauna (GB 28/398).

I Høllen gjelder punktene i kap. C om tildeling kun kai plass som er vedtatt avsatt til fiskere. Ellers gjelder reglementet også alle leieforhold i Høllen samt andre kommunale eide ilandstigningsbrygger (Vaglen, Skarpeid, Try, Holmen, Søviga, Krossneset mfl.)

### **B. ANSVAR/MYNDIGHET**

Det overordnede ansvar for Høllen, Langenes og Rauna havn/kai og kommunale brygger ligger hos havnestyret (formannskapet). Ingeniørvesenet står for tildeling av lager/boder, liggeplasser og parkeringsplasser på Langenes kai, i Høllen havn og Rauna.

Tildeling kan påklages av brukere/søkere og bringes inn for havnestyret.

Havnestyret/kommunen har ikke ansvar for skader som påføres fartøy eller utstyr i havn/kai.

Retten til plass i havna/kai kan tapes dersom leieren gjør seg skyldig i grove eller gjentatte krenkelser på dette reglement med tilhørende retningslinjer eller inngåtte leieavtaler.

Havnestyret kan vedta endringer i dette reglementet etter forutgående høring.

### **C. TILDELING OG DISPONERING AV LIGGEPLASS OG LAGER/BOD**

Tildeling av liggeplass og/eller lager/bod gjøres av ingeniørvesenet ut i fra følgende kriterier:

1. Det er et vilkår at fartøyets eier har ervervstillatelse til å drive fiske og fangst, og at fartøyet er registrert som fiskefartøy i merkeregistret. Jfr. lov om retten til å delta i fiske og fangst (deltakerloven).
2. Det er videre et vilkår at eier av fiskefartøyet er registrert i fiskerimanntallet som yrkesfisker. Heltidsfiskere registrert på blad B prioriteres før deltidsfiskere registrert på blad A. Akvakulturtillatelser likestilles med fiskere med B-blad.
3. Fiskere i Søgne kommune registrert på blad B gis prioritet foran fiskere hjemmehørende i andre kommuner. Fiskere registrert på blad B, og som har fiske som hovednæring på helårs basis, skal gis første prioritet. Tvisttilfeller avgjøres av havnestyret.
4. For lager/bodene vil de fiskere som har størst behov for lagerplass til redskap og utstyr, gis prioritet foran øvrige. Det er anledning for flere fiskere å leie lager/bod sammen. De blir i så fall solidarisk ansvarlig for leien. Innehavere av akvakulturtillatelser likestilles med fiskere i B-manntallet.
5. Leietaker som slutter i næring, eller på annen måte ikke lenger fyller vilkårene som nevnt ovenfor, plikter å stille lager/boden og liggeplassen til disposisjon for kommunen. Leieavtale vedrørende lager/bod og/eller liggeplass, kan sies opp med en gjensidig oppsigelsesfrist på 1 måned, regnet fra oppsigelsesdato. Kommunen sørger for tildeling og ny utleie til fisker som fyller vilkårene.
6. Dersom leier i forbindelse med skifte eller bygging m.m. ikke har fartøy, kan liggeplassen beholdes i inntil 1 år. Det samme er tilfelle med lager/boden. Liggeplassen skal stilles til disposisjon for ingeniørvesenet. I spesielle tilfeller kan det gjøres særskilt avtale med ingeniørvesenet om forlengelse. Kommunen har imidlertid rett til å tildele annen liggeplass i havnen dersom det nye fartøyets størrelse m.m. tilsier en annen plassering.
7. Leietaker som ikke driver aktivt fiske over et tidsrom på 6 sammenhengende måneder, skal stille plassen til disposisjon for kommunen. Har manglende aktivitet bakgrunn i sykdom, avgjør havnestyret, etter søknad, om leieforholdet kan fortsette.
8. Hver bruker kan ikke oppta mer enn 1 liggeplass.
9. Fremleie av liggeplass og lager/bod er ikke tillatt uten forutgående skriftlig samtykke av kommunen.
10. Leie for liggeplass og lager/bod betales i henhold til leiekontrakt. For lager/bodene betales per kvm. per år. For liggeplass betales det en årlig pris basert på en meterpris. Hvis to brukere som har fått tillatelse til å benytte én liggeplass ved at båtene ligger langsida hverandre, betales leie for én liggeplass. Leien kan deles i to like deler, eller fordeles etter avtale leierne seg imellom. Leiesummen fastsettes og justeres i forbindelse med kommunestyrets budsjettvedtak. Ved framføring av strøm til liggeplass og/eller lager/bod, bekoster leietaker intern strømmåler og nødvendige installasjoner,

samt betaler strømforbruket.

#### **D. REGLER FOR BRUK AV KOMMUNAL HAVN, KAI OG LANDAREALER**

1. Alle fartøyer skal fortøytes forsvarlig og i tråd med god sjømannsskikk.
2. Ved inn og utseiling skal det vises aktsomhet.
3. Kabler og kontakter i forbindelse med landstrøm, skal være forskriftsmessig og ligge slik at den ikke er til hinder for alminnelig ferdsel på kaien. Den enkelte leietaker er selv ansvarlig for de elektriske installasjonene tilhørende liggeplass. Uttak av strøm via kommunalt abonnement er kun tillatt etter avtale med ingeniørvesenet.
4. Enhver leietaker plikter å holde bryggeplass og kaiareal ryddig. Det er ikke tillatt å legge fiskeredskap, utstyr, avfall m.m. på kaiarealet. For leietakere som disponerer lager/bod, skal fiskeredskap/utstyr i størst mulig utstrekning oppbevares i lager/boden. I den utstrekning det tillates redskap/utstyr som lagres foran bryggeplass, skal det brukes oppbevaringskasse/boks. For øvrig må fiskeredskap m.v. ikke settes slik at den stenger for adkomst fra/til lager/bodene. Spillolje og annet farlig avfall skal leveres til godkjent mottak. Avgift for levering av søppel og farlig avfall, skal brukerne svare for. Leietakere forestår oppsetting av nødvendige containere og er ansvarlige for den praktiske gjennomføringen.
5. Trafikkarealer skal være fri, og oppsatte skilt skal følges. Bruken av området skal være i samsvar med vedtatt skiltplan. Renhold av arealene skal utføres og bekostes av brukerne, og utføres i henhold til retningslinjer gitt av havnestyret. Snørydding av Langens fiskerikai besørges av leietakere.
6. Leieren av lager/bod plikter å behandle denne med tilbørlig aktsomhet og for øvrig i samsvar med egen inngått leieavtale. Lager/bodene kan ikke benyttes til annet formål enn avtalt, og må ikke brukes på en måte som nedsetter områdes omdømme eller som ved støy, lukt og lignende sjenerer naboer. Leieren plikter således å følge vanlige ordensregler og rimelige påbud. Det er ikke tillatt å lagre brann eller eksplosjonsfarlige stoffer i lager/bodene.
7. Leietaker av lager/bod eller liggeplass til fiskefartøy i fiskerihavn Langenes, skal ha vederlagsfri bruksrett til toalettanlegg beliggende ved fiskemottaket på Langenes. Bruksretten gjelder kun den enkelte leietaker.
8. Manglende betaling av leie gir utleier rett til å si opp leieavtalen. Likeledes gir gjentagende brudd på ordensreglene utleier rett til å si opp leieavtalen. Oppsigelse skal gis med 1 måneds varsel fra oppsigelsens tidspunkt. Ingeniørvesenet skal avgi en vurdering til havnestyret før oppsigelse finner sted. Ellers er den generelle oppsigelsestiden for leier og utleier 3 måneder.
9. Ønsker leier å klage på forhold angjeldende kai/havn, skal klagen skriftlig rettes til

ingeniørvesenet. Oppnås det ikke enighet, skal klagen fremmes for havnestyret, som avgjør saken. Hvis ingeniørvesenet ønsker å ta opp forhold med leietaker, skal det først føres forhandlinger for om mulig å oppnå enighet. Oppnås det ikke enighet, skal saken fremmes for havnestyret, som avgjør saken.

#### **REGLER FOR BRUK AV KOMMUNAL ILANDSTIGNINGSBRYGGER OG BRYGGER FOR FASTBOENDE**

1. Som generelle regler gjelder det at maksimal liggetid på offentlige tilgjengelige ilandstigningsbrygger er 24 timer.
2. Etter avtale med ingeniørvesenet er det tillatt å lagre bygnings materialer mv på kommunale brygger for en kortere periode enn 24 timer.
3. På brygger og kaier avsatt for fastboende på øyene er liggetid maksimalt 48 timer.
4. Fartøy som overskrider disse liggetidene kan fjernes for eiers regning og risiko.

***Vedtatt i Søgne kommunestyret 17.2.11 i sak 13/11, med virkning fra 1. januar 2011.***

***Endret i Søgne kommunestyre 23.2.12 i sak 14/12 med virkning fra 1. januar 2012***