

KRAV TIL PARKERING

Vedtatt av formannskapet 13. mars 2008.

SØGNE KOMMUNE

Arealenheten

Postboks 1051

4682 SØGNE

tlf 38 05 55 55

**GENERELT:**

For parkering på terreng, beregnes 18 m² pr. parkeringsplass.

- Trafikkareal inngår i beregningen.
- Lysåpning (bredde) minst 2,5 m pr. parkeringsplass.
- I boligområder skal det være minimum 0,25 gjesteoppstillingsplasser pr. boenhet.

For parkeringshus og parkeringskjeller beregnes 25 m² pr biloppstillingsplass.

- Trafikkareal inngår i beregningen.
- Lysåpning (bredde) minst 2,5 m pr. plass.

Felles parkeringsplasser

- Skal være asfaltert og oppmerket.
- Lysåpning minst 2,5 m pr. plass.
- Felles parkeringsplasser er private hvis ikke annet framgår av reguleringsplan.

Ved *fortetting* skal det etableres 1 ekstra parkeringsplass pr. ny boenhet.

Boliger

Når annet ikke er sagt i plan eller bestemmelser, gjelder følgende:

- 2 parkeringsplasser for boenheter over 50 m² T-BRA
- 1 parkeringsplass for boenheter under 50 m² T-BRA

Byggegrenser

Avstand fra garasjer til veggrunn skal hvis ikke annet er bestemt i reguleringsplan, være:

- Minimum 5 meter dersom garasjen er plassert vinkelrett på veien
- Minimum 2 meter dersom garasjen ligger parallelt med veibanen

Forsamlingshus

Forsamlingshus utløser krav om 0,25 parkeringsplasser pr. sitteplass.

Forretningsbygg

1 parkeringsplass for kunder pr. 50 m² salgsflate

KRAV TIL PARKERING

1 parkeringsplass for ansatte pr. 100 m² gulvflate T-BRA

Kontorbygg

1 parkeringsplass pr. 20 m² kontorflate

Barneskoler og barnehager

En parkeringsplass pr ansatt (årsverk) og 0,1 parkeringsplass pr barn

Garasjer

Alle leiligheter over 50 m² skal ha plass til å kunne bygge garasje.