

FORSTØTNINGSMUR

Søknaden sendes til:

SØGNE KOMMUNE

Arealenheten, Postboks 1051

4682 SØGNE

tlf 38 05 55 55

**ByggSøk**

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

Hva er søknadspliktig?

Mur mot vei – med høyde inntil 0,5 m	Kan settes opp uten søknad. Naboer bør samarbeide om utførelsen slik at murene tilpasses hverandre.
Mur med høyde inntil 1,0 m og avstand til nabo-grense på minst 2,0 m, eller høyde inntil 1,5 m og avstand til nabogrense på minst 4,0 m.	Kan settes opp uten søknad, forutsatt at det ikke fører til fare eller urimelig ulempe for omgivelsene. Muren må ikke hindre sikten i frisisiktsoner mot veg.
Mur mot vei – med høyde over 0,5 m	Søknadspliktig. Naboer bør samarbeide om utførelsen, slik at murene tilpasses hverandre.
Andre murer*	Søknadspliktig etter pbl § 20-1. Søknad må innsendes av et foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker.

* Mur med høyde inntil 1,5 meter kan normalt innsendes av tiltakshaver selv etter pbl § 20-2 punkt d). Forutsetningen er at muren ikke står på spesielt vanskelig grunn og ikke skal motstå stort jordtrykk (kilde: SINTEF Byggforsk). Det er kommunen som skjønnsmessig avgjør om søknaden kan forestås av tiltakshaver selv.

Bestemmelser i reguleringsplan kan sette begrensninger for plassering og størrelse på forstøtningmurer. Avstandskravene i pbl § 29-4 gjelder også for forstøtningmurer som er unntatt fra byggesaksbehandling.

Komplett søknad i 1 eksemplar etter plan- og bygningslovens § 20-2:	
Søknadsblankett	NBR nr. 5153*
Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før fristen for nabomerknader er utløpt.	NBR nr. 5155*
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til.	
Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato og kan bestilles hos kommunen.	
Tegninger (f. eks. M 1:100) eller skisse av muren. Tegningen (opprikk og snitt) må vise høyde og materialer.	
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndighet etc.)	
Evt. søknad om dispensasjon*	
Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1.	

* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Se bakside ⇒



Norsk Kommunalteknisk Forening, NKF byggesak, Postboks 1905 Vika, 0124 Oslo

Tlf: 22 04 81 40 – E-post: nkf@kommunalteknikk.no – Internett: www.kommunalteknikk.no

FORSTØTNINGSMUR**Komplett søknad i 1 eksemplar etter plan- og bygningslovens § 20-1:**

Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	NBR nr. 5174*, 5175*, evt. 5159* og 5060*
Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før fristen for nabomerknader er utløpt.	NBR nr. 5155*
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til.	
Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato og kan bestilles hos kommunen.	
Tegninger i målestokk f. eks. M 1:100 eller skisse av muren. Tegningen (opprikk og snitt) må vise høyde og materialer.	
Gjennomføringsplan med oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjenningssområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene.	NBR nr. 5185*
Søknad om ansvarsrett for prosjekterende, utførende og evt. kontrollerende med relevant dokumentasjon.	NBR nr. 5181*, evt. 5159* og 5160*
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndighet etc.)	
Evt. søknad om dispensasjon*	
Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1.	

* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Noen råd og forutsetninger ved oppføring av forstøtningsmur

Mur må ikke plasseres utenfor eiendomsgrense.

Mur må tilpasses terreng og øvrige murer i nærheten.

Det forutsettes at mur mot gateside plasseres nøyaktig. Om nødvendig må påvisning av grenselinjen bestilles hos kommunen.

**Når kan arbeidene igangsettes?**

Arbeidene kan igangsettes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt (jf. pbl § 21-7):

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.

Hvis disse vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest.